

LUKSUSOWY Dom nad morzem k/Kołobrzegu z basenem i jakuzzi



Numer oferty	197
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 700 000 PLN
Powierzchnia	149 m ²
Cena za m ²	18 121 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Luksusowy Dom nad morzem z basenem zewnętrznym i JAKUZZI w Grzybowie

- Os. Bałtyk 4 km od Kołobrzegu

Na sprzedaż nowoczesny dom kompletnie wykończony i wyposażony.

Starannie i nowocześnie wykończone wnętrza zaprojektowane przez architekta wnętrz, dają poczucie komfortu i zaspokoją wymagania nawet najbardziej wymagających klientów.

Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, położony na strzeżonym Osiedlu Bałtyk w Grzybowie. Idealne miejsce do życia dla osób szukających komfortu i spokoju z jednoczesną bliskością wszelkich wygod miasta.

OPIS MIEJSCOWOŚCI :

GRZYBOWO - bardzo modna miejscowość letniskowa z przepiękną, szeroką plażą...

Nieregularność linii brzegowej sprawia, że woda jest tu cieplejsza niż w Kołobrzegu.

PARTER

- pokój dzienny, jadalnia z wyjściem na taras i ogród z pięknym basenem zewnętrznym oraz altaną. Starannie wykończony deską tarasową, wyposażony w leżanki oraz meble ogrodowe.

- kuchnia otwarta na salon

- łazienka z WC

- przedpokój z lustrzaną szafą w zabudowie

- część gospodarcza

- pokój gościnny

I PIĘTRO

- trzy sypialnie w tym jedna z dużą garderobą.

- łazienka z WC

- komunikacja

- dębowe schody wykonane na wymiar wraz ze szklaną balustradą.

INSTALACJE:

fotowoltaika 7,4 kw

piec dwufunkcyjny - ogrzewanie gazowe

łazienki - podłogówka elektryczna

ogród zimowy konstrukcja metalowa - automatyczne otwieranie, basen zewnętrzny 7mx4m, Jakuzzi Balboa Majorca grafit - wymiar

199x199x95, DOMEK letniskowy drewniany z toaletą. Ogród zagospodarowany wieloletnią roślinnością, min. Palmy.

Na podłogach wysokiej klasy deska podłogowa, kamień naturalny oraz unikatowe wykładziny. Ogrzewanie podłogowe, dwie funkcjonalne łazienki na każdym z pięter (jedna z natryskiem druga z wanną oraz natryskiem). Stylowe oraz klimatyczne oświetlenie. Płaskie telewizory w pokojach. Drzwi wewnętrzne pełne w kolorze białym, zewnętrzne antywłamaniowe ze szklanymi wstawkami.

Dom wybudowany został w 2015 roku z bloczków silka i ytong. Dach skośny, konstrukcji drewnianej, pokryty gontem bitumicznym. Stropy żelbetowe. Ogrzewanie własne gazowe, grzejniki panelowe.

TEREN DZIAŁKI OSIEDLA :

przepięknie zaprojektowany z dbałością o optymalne wykorzystanie powierzchni. Cały teren jest ogrodzony i monitorowany 24 h (ochrona).

SPORT I REKREACJA : *Na terenie osiedla do użytku przez mieszkańców kort tenisowy, boisko do gry w koszykówkę, plac zabaw dla dzieci.*

TERMIN WYDANIA : *do negocjacji*

STAN PRAWNY : *pełna własność z udziałem w gruncie.*

OPŁATA miesięczna: *130 zł do zarządcy za utrzymanie części wspólnych.*

PROWIZJA AGENCJI: *2% NETTO od wartości nieruchomości*

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników.](#)