

Dom jednorodzinny wolnostojący Kołobrzeg - Niekanin



Numer oferty	349
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	830 000 PLN
Powierzchnia	172 m ²
Cena za m ²	4 826 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż

Dom mieszkalny jednorodzinny z garażem

na obrzeżach Kołobrzegu - w miejscowości NIEKANIN o powierzchni całkowitej z garażem 172 m² usytuowany na działce gruntu o pow. 1559 m².

*Projekt architektoniczno-budowlany "DOM W RODODENDRONACH 6" firmy ARCHON
wersja TERMO*

Słoneczny i przestronny dom oddany do użytku w 2018 roku wybudowany na obrzeżach Kołobrzegu w Niekaninie na przestronnej działce budowlanej o pow. 1559 m² na osiedlu domów jednorodzinnych w niedalekiej odległości od morza i centrum Kołobrzegu.

Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z garażem wbudowanym, z dwoma kondygnacjami naziemnymi:

parter, poddasze użytkowe, strych, budynek niepodpiwniczony.

Pokryty dachem czterospadowym o połaciach symetrycznych.

LOKALIZACJA:

Niekanin - odległość do centrum Kołobrzegu ok 3,5 km, do morza ok. 4 km

***BUDYNEK** : II- kondygnacyjny, parterowy z użytkowym poddaszem, działka : 1559 m².*

W skład nieruchomości wchodzi :

Parter:

- salon z jadalnią i kominkiem oraz wyjściem na taras 30,5 m²

- osobna kuchnia otwarta na salon 10,5 m²

- sypialnia

- łazienka z prysznicem i WC,

- hol, pralnia - pomieszczenie gospodarcze,

- garaż 2 stanowiskowy 33 m²

Poddasze:

- 3 pokoje (z 3 pokoi wyjście na balkon),

- łazienka z wanną,

- garderoba,
- hol.

Standard wykończenia: bardzo dobry,

na poddasze prowadzą dębowe schody pod którymi znajduje się zabudowana spiżarnia

w pokojach na podłogę panele, na parterze panele, ściany gładź gipsowa, łazienka : glazura i terakota).

Dom wybudowany w technologii YTONG, która gwarantuje bardzo dobrą izolację termiczną (niskie koszty ogrzewania domu) oraz akustyczną a zarazem jest to materiał ognioodporny.

Okna PCV trzyszybowe antywłamaniowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe z grubego drewna. Strych ocieplony z oświetleniem. Dachówka betonowa, tynk zewnętrzny odporny na zabrudzenia i porastanie algami. Brama garażowa automatyczna na pilota. Dom wyposażony w alarm antywłamaniowy z powiadamianiem SMS.

Cała nieruchomość jest ogrodzona, od frontu furtka i brama ręcznie kuta, brama przesuwna na pilota, możliwość zamontowania domofonu przy furtce. Resztę ogrodzenia stanowią panele ogrodzeniowe oraz siatka. Działka jest narożna i sąsiaduje jedynie z dwoma innymi działkami. Dojazd do nieruchomości drogą gminną utwardzona płytami betonowymi.

Ogrzewanie:

z pieca gazowego - Zestaw firmy Buderus

podgrzewacz C.W.U poj. 125l

- ogrzewanie podłogowe w części parterowej domu oraz w łazienkach,
- grzejniki w pokojach na poddaszu.
- kominek na drewno

WYDANIE NIERUCHOMOŚCI : do uzgodnienia (po zapłacie całej ceny sprzedaży)

STAN PRAWNY : pełna własność

W cenie : stała zabudowa

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zaplecza 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).