



AGENT NIERUCHOMOSCI

Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, GRZYBOWO, NADMORSKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
570 000 PLNPowierzchnia:  
34,56 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
2Piętro:  
2

## APARTAMENT SUNSET RESORT NAD MORZEM K/KOŁOBRZEGU GRZYBOWO



|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Numer oferty           | 751                            |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                       |
| Cena                   | 570 000 PLN                    |
| Powierzchnia           | 34.56 m <sup>2</sup>           |
| Cena za m <sup>2</sup> | 16 493,06 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 2                              |

## OPIS OFERTY

Oferujemy Państwu na sprzedaż słoneczny dwupokojowy apartament o powierzchni użytkowej 34,56 m<sup>2</sup> z zewnętrznym miejscem parkingowym ( + 30 tys. zł zakup obligatoryjny)

usytuowany w nowoczesnym budynku o charakterze apartamentowym z windą

w Obiekcie Sunset Resort w Grzybowie k/ Kołobrzegu

- ok 200 m od morza
- 4 km od Kołobrzegu
- świetne dojście do plaży, bliskość dwóch ścieżek rowerowych

## OPIS MIEJSCOWOŚCI :

GRZYBOWO - bardzo modna miejscowość letniskowa z przepiękną, szeroką plażą...

Nieregularność linii brzegowej sprawia, że woda jest tu cieplejsza niż w Kołobrzegu.

## OPIS:

Sunset Resort jest idealnym miejscem dla osób marzących o wypoczynku w urokliwej nadmorskiej miejscowości z dala od zgiełku. Obiekty apartamentowe wkomponowane zostały w istniejącą dookoła zieleni, przy samej szerokiej plaży. Wszystkie budynki zostały wykonane w nowoczesnej formie, dodając prestiżu inwestycji.

Apartament urządzony w stylu nowoczesnym z wysokiej jakości materiałów z ekspozycją zachodnią.

## POMIESZCZENIA:

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój

APARTAMENT nowocześnie urządzony i wyposażony gotowy do zamieszkania lub do wynajmu .

W cenie sprzedaży zabudowa aneksu kuchennego ze sprzętem AGD, stałe zabudowy, w pełni urządzona łazienka oraz pozostała część umeblowania widoczna na zdjęciach.

DO CENY MIESZKANIA należy doliczyć cenę 30 000 zł za MIEJSCE POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE.

PIWNICA: brak

ROWEROWNIA: tak

TEREN DZIAŁKI OSIEDLA :

przepięknie zaprojektowany z dbałością o optymalne wykorzystanie powierzchni. Cały teren ogrodzony i monitorowany 24 h (ochrona).

ATUTY INWESTYCJI

- pierwsza linia zabudowy przy plaży,
- teren zielony, dający możliwości spędzania wolnego czasu i obcowania z naturą,
- niska, kameralna zabudowa, dająca poczucie prywatności,
- do dyspozycji: pokój zabaw dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, wózkarnia, rowerowania, parkingi itp.

WYNAJEM : zakupiony na własność apartament, może stać się miejscem odpoczynku dla Państwa oraz źródłem corocznych dochodów z jego wynajmu.

TERMIN WYDANIA : do uzgodnienia - po zapłacie całej ceny sprzedaży.

STAN PRAWNY : własność lokalu i udziału ułamkowego w gruncie.

CZYNSZ: 363 zł

(zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

## KONTAKT



 **Aneta Dorywalska**

 [biuro@agentnieruchomosci.eu](mailto:biuro@agentnieruchomosci.eu)

 504 353 785

 **Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg** Zaplecza 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).