

**AGENT NIERUCHOMOSCI***Aneta Dorywańska***KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, GRZYBOWO, N...****MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Cena:
610 000 PLNPowierzchnia: **2**
34,56 m²

Liczba pokoi:

Piętro:

Apartament Sunset Resort nad morzem k/KołobrzeguNumer oferty **751**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **610 000 PLN**Powierzchnia **34.56 m²**Cena za m² **17 650,46 PLN / m²**Liczba pokoi **2****Opis oferty**

Oferujemy Państwu na sprzedaż dwupokojowy apartament o powierzchni użytkowej 34,56 m² z miejscem parkingowym,

usytuowany w nowoczesnym budynku o charakterze apartamentowym z windą w Obiekcie Sunset Resort w Grzybowie k/ Kołobrzegu

- ok 100 m od morza
- 4 km od Kołobrzegu
- świetne dojście do plaży, bliskość dwóch ścieżek rowerowych

OPIS MIEJSCOWOŚCI :

GRZYBOWO - bardzo modna miejscowość letniskowa z przepiękną, szeroką plażą...
Nieregularność linii brzegowej sprawia, że woda jest tu cieplejsza niż w Kołobrzegu.

OPIS:

Sunset Resort jest idealnym miejscem dla osób marzących o wypoczynku w urokliwej nadmorskiej miejscowości z dala od zgiełku. Obiekty apartamentowe wkomponowane zostały w istniejącą dookoła zieleni, przy samej szerokiej plaży. Wszystkie budynki zostały wykonane w nowoczesnej formie, dodając prestiżu inwestycji.

Apartament urządzony w stylu nowoczesnym z wysokiej jakości materiałów z ekspozycją zachodnią.

POMIESZCZENIA:

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój

W cenę mieszkania wliczona jest zabudowa aneksu kuchennego ze sprzętem AGD, stałe zabudowy, w pełni urządzona łazienka oraz pozostała część umeblowania widoczna na zdjęciach.

PIWNICA: brak

ROWEROWNIA: tak

TEREN DZIAŁKI OSIEDLA :

przepiętnie zaprojektowany z dbałością o optymalne wykorzystanie powierzchni. Cały teren ogrodzony i monitorowany 24 h (ochrona).

ATUTY INWESTYCJI

- pierwsza linia zabudowy przy plaży,
- teren zielony, dający możliwości spędzania wolnego czasu i obcowania z naturą,
- niska, kameralna zabudowa, dająca poczucie prywatności,
- do dyspozycji: pokój zabaw dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, wózkarnia, rowerowania, parkingi itp.

WYNAJEM : zakupiony na własność apartament, może stać się miejscem odpoczynku dla Państwa oraz źródłem corocznych dochodów z jego wynajmu.

TERMIN WYDANIA : do uzgodnienia - po zapłacie całej ceny sprzedaży.

STAN PRAWNY : własność lokalu i udziału ułamkowego w gruncie.

CZYNSZ: 500 zł

(zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zaplecza 9c/10, 78-100 Koło...