

## Dom w Stramnicy 5 km od Kołobrzegu



Numer oferty	389
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 PLN
Powierzchnia	240 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	2 708 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

### Opis oferty

#### NA SPRZEDAŻ

#### Klimatyczny Dom 8 km od morza k/ Kołobrzegu

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym o powierzchni ok 240 m<sup>2</sup> składająca się z działki o powierzchni 4000 m<sup>2</sup> położona w miejscowości STRAMNICA w cichej i spokojnej okolicy w odległości

- 5 km od Kołobrzegu

- 8 km od morza

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, wybudowanym w latach TRZYDZIESTYCH XX wieku. Dom po generalnym remoncie, na bieżąco modernizowany.

- W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się działki zabudowane oraz użytkowane rolniczo.

- Kształt nieruchomości umożliwia optymalne zagospodarowanie.

- Teren ogrodzony, nasadzenia kultur wieloletnich, za domem sad z drzewkami owocowymi i ogród. Ogrodzenie z siatki obsadzone tujami, choinkami dającymi spokój i poczucie intymności.

- Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej.

- Budynek murowany z cegły czerwonej, parterowy z poddaszem mieszkalnym.

- Dach pokryty BLACHODACHÓWKĄ trapezową, kąt nachylenia dachu 45 %, docieplenie wełną mineralną 17 cm

- stolarka okienna na parterze i poddaszu PCV

- elewacja tynk silikonowy, styropian 16 cm

- Podłogi - terakota, panele

- Strop i schody wewnętrzne konstrukcji drewnianej.

#### UKŁAD FUNKCJONALNY

##### PARTER

- salon 50 m<sup>2</sup>,

- kuchnia 16 m<sup>2</sup>,

- spiżarnia 6 m<sup>2</sup>

- ganek 4 m<sup>2</sup>

- wiatrołap 6 m<sup>2</sup>

- schody

##### PODDASZE UŻYTKOWE

- 3 sypialnie

- garderoba
- łazienka 16 m2
- osobne wc 3 m2
- wejście na strych

**NA PARTERZE dodatkowo znajduje się niezależne MIESZKANIE 2 POKOJOWE Z osobnym WEJŚCIEM o pow. 37 m2**

- salon, sypialnia, kuchnia, łazienka
- media z osobnymi licznikami.

#### **ISTALACJE**

- elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa.
- Dom jest ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym firmy Vailant (2007 r.),
- kominek z płaszczem wodnym - sprzężone z Co gazowym.

**STAN PRAWNY** : pełna własność

**WYDANIE NIERUCHOMOŚCI** : do uzgodnienia, po zapłacie całej ceny.

**zapraszam na prezentację...**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

#### **Kontakt**



**Aneta Dorywalska**

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

**Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg**

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników.](#)