

LOKAL MIESZKALNY 500 M OD MORZA



Numer oferty	465
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Powierzchnia	41.88 m ²
Cena za m ²	11 915 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

SPRZEDAŻ WSTRZYMANA*

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ

lokal mieszkalny 2 pokojowy o pow. 41,88 m² z balkonem na pierwszym piętrze w odrestaurowanej Kamienicy.

ŚWIETNA LOKALIZACJA - UL. POMORSKA

- ok 500 m do morza.
- ok 1000 m odległość do kołobrzesckiej Starówki
- ok 150 m dworzec PKP i PKS, liczne sklepy, bary, restauracje, banki.
- W pobliżu obiektu znajduje się m.in. molo, latarnia morska oraz Stadion Miejski.

Lokal mieszkalny po remoncie w pełni wyposażony idealny pod wynajem jak i do stałego zamieszkania lub wakacyjne przyjazdy. Pomieszczenia z wysokimi sufitami, ozdobna sztukateria i parkiety nadają klasyki i podnoszą standard mieszkania.

POMIESZCZENIA:

- pokój dzienny z wyjściem na balkon 16 m²
- sypialnia 8,5 m²
- widna oddzielna kuchnia 5 m²
- łazienka z wanną i prysznicem 4 m²
- przedpokój 8 m²
- balkon

Czynsz administracyjny: 370 zł (m.in. z funduszem remontowym, śmieci, utrzymanie części wspólnych, zaliczka na wodę, ogrzewanie) + dodatkowe opłaty od indywidualnego zużycia: prąd

BUDYNEK - KAMIENICA: z czerwonej cegły, rok budowy ok. 1925 r. (po remoncie generalnym) ocieplony, z piękną elewacją.

STAN PRAWNY: własność lokalu z udziałem ułamkowym w gruncie

WYDANIE LOKALU: do uzgodnienia.

Odległość od najbliższego lotniska portu lotniczego Szczecin-Goleniów wynosi 93 km.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).