AGENT NIERUCHOMOSCI
Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, MORSKA 2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
700 000 PLN	50 m^2	2	2

APARTAMENT Z WIDOKIEM NA PORT REZYDENCJA KAPITAŃSKA



Numer oferty	**774**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**700 000 PLN**
Powierzchnia	**50 m^2**
Cena za m^2	**14 000 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ
APARTAMENT 2 POKOJOWY o pow. 50 m2 zlokalizowany w wyjątkowej lokalizacji, klasa obiektu oraz niepowtarzalny klimat dawnego kapitanatu to oferta dla tych, którzy cenią tradycję, kameralność i prestiż.
REZYDENCJA KAPITAŃSKA przy ul. Morskiej 2 to wyjątkowy budynek, w 2010 r. gruntownie wyremontowany, położony w samym sercu dzielnicy portowej Kołobrzegu.
Tradycja i nowoczesność łączy historyczną architekturę i oryginalny styl z nowoczesnymi standardami, spełniającymi oczekiwania i potrzeby najbardziej wymagających klientów.

- 50 metrów od wybrzeża Morza Bałtyckiego.
- dzielnica Portowa, w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego, Latarni i plaży.
- Idealna inwestycja,
- APARTAMENT gotowy do wynajmu.

CENA SPRZEDAŻY: 700 000 zł netto + 23% vat
LOKAL NIEMIESZKALNY znajduje się na 3 kondygnacji budynku 2 piętrowego z ekspozycją zachodnią - widokiem na PORT.
W cenie apartamentu kompletne umeblowanie i wyposażenie znajdujące się na zdjęciach.
APARTAMENT POSIADA KLIMATYZACJĘ (Mitsubihi electric), aneks kuchenny wyposażony w kuchenką mikrofalową, lodówkę, płytę indukcyjną, zmywarkę firmy Bosch.
APARTAMENT o powierzchni 50 m2 składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wc oraz piwnicy o pow. 8 m2.
W budynku znajduje się recepcja, ogólnodostępna wspólna pralnia wyposażona w nowoczesne pralko - suszarki.

STAN PRAWNY : pełna własność z udziałem w gruncie, brak obciążeń w księdze wieczystej.

CZYNSZ do wspólnoty : około 700 zł
(w tym fundusz remontowy, zaliczki na zimną i ciepłą wodę, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych.)
TERMIN WYDANIA : do uzgodnienia (po zapłacie całej ceny sprzedaży)

Lotnisko Szczecin-Goleniów, znajduje się 79 km

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnic się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



Aneta Dorywalska biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.