



AGENT NIERUCHOMOSCI

Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, MORSKA 2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
700 000 PLNPowierzchnia:
50 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2

APARTAMENT Z WIDOKIEM NA PORT REZYDENCJA KAPITAŃSKA



Numer oferty	774
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	700 000 PLN
Powierzchnia	50 m ²
Cena za m ²	14 000 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ

APARTAMENT 2 POKOJOWY o pow. 50 m² zlokalizowany w wyjątkowej lokalizacji, klasa obiektu oraz niepowtarzalny klimat dawnego kapitanatu to oferta dla tych, którzy cenią tradycję, kameralność i prestiż. REZYDENCJA KAPITAŃSKA przy ul. Morskiej 2 to wyjątkowy budynek, w 2010 r. gruntownie wyremontowany, położony w samym sercu dzielnicy portowej Kołobrzegu.

Tradycja i nowoczesność łączy historyczną architekturę i oryginalny styl z nowoczesnymi standardami, spełniającymi oczekiwania i potrzeby najbardziej wymagających klientów.

- 50 metrów od wybrzeża Morza Bałtyckiego.
- dzielnica Portowa, w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego, Latarni i plaży.
- Idealna inwestycja,
- APARTAMENT gotowy do wynajmu.

CENA SPRZEDAŻY: 700 000 zł netto + 23% vat

LOKAL NIEMIESZKALNY znajduje się na 3 kondygnacji budynku 2 piętrowego z ekspozycją zachodnią - widokiem na PORT.

W cenie apartamentu kompletne umeblowanie i wyposażenie znajdujące się na zdjęciach.

APARTAMENT POSIADA KLIMATYZACJĘ (Mitsubishi electric), aneks kuchenny wyposażony w kuchenkę mikrofalową, lodówkę, płytę indukcyjną, zmywarkę firmy Bosch.

APARTAMENT o powierzchni 50 m² składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wc oraz piwnicy o pow. 8 m².

W budynku znajduje się recepcja, ogólnodostępna wspólna pralnia wyposażona w nowoczesne pralko - suszarki.

STAN PRAWNY : pełna własność z udziałem w gruncie, brak obciążeń w księdze wieczystej.

CZYNSZ do wspólnoty : około 700 zł

(w tym fundusz remontowy, zaliczki na zimną i ciepłą wodę, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych.)

TERMIN WYDANIA : do uzgodnienia (po zapłacie całej ceny sprzedaży)

Lotnisko Szczecin-Goleniów, znajduje się 79 km

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



 **Aneta Dorywalska**

 biuro@agentnieruchomosci.eu

 504 353 785

 **Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg** Zaplecza 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).