

Apartment os. Jantar w Kołobrzegu 3 pokojowy z tarasem



Numer oferty	502
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 PLN
Powierzchnia	69.6 m ²
Cena za m ²	15 805 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż 3 pokojowy Apartament o powierzchni 69,60 m² z tarasem 81,45 m² z widokiem na port na os. Jantar.

Atrakcyjna lokalizacja w nadmorskiej zachodniej dzielnicy KOŁOBRZEGU, w pobliżu Parku Nadmorskiego, - ok. 600 m od morza.

Idealne mieszkanie na pobyt stały lub wczasowy oraz wynajem itp.

Osiedle JANTAR ma charakter zamknięty z wydzielonymi miejscami parkingowymi dla mieszkańców, placami zabaw dla dzieci oraz boiskami sportowymi dla osób ceniących aktywny wypoczynek.

Budynek bez wewnętrznej instalacji gazowej, 4- kondygnacyjny **Z WINDĄ** i ogólnodostępnymi miejscami postojowymi na zewnątrz budynku.

Układ pomieszczeń:

poziom I

- Pokój dzienny o pow. 18,50 m²

z otwartą kuchnią o pow. 7,60 m²

sypialnia o pow. 15,10 m²

- sypialnia o pow. 10,90 m²

- łazienka z prysznicem i wc pow. 4,40 m²

- Przedpokój o pow. 7,90 m²

II poziom

- przedpokój o pow. 5,14 m² z wyjściem na taras o pow. **81,45 m²** z widokiem na port ekspozycja południowo - zachodnia.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 2,31 m²

LOKAL MIESZKALNY

Słoneczne, jednostronne narożne z ekspozycją południowo - zachodnią w pełni umeblowane, gotowe do zamieszkania.

W cenie mieszkania wyposażenie kuchni (meble, lodówka, piekarnik, płyta grzewcza ceramiczna, zmywarka) oraz ruchome meble widoczne na zdjęciach.

Ogrzewanie i ciepła woda - z osiedlowej kotłowni gazowej.

Opomiarowanie: c.o. i wodomierze

Opłaty do wspólnoty:

820,- zł/mies. z funduszem remontowym, zaliczką na centralne ogrzewanie i zaliczką na wodę + energia.

STAN PRAWNY: pełna własność z udziałem w gruncie

Wydanie mieszkania: do uzgodnienia.

PROWIZJA AGENCJI: 2% NETTO od wartości nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zaplecza 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników.](#)