

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
99 000 PLNPowierzchnia:
1 003 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednorodn...**Działki z warunkami zabudowy w Charzynie !**

Numer oferty	516
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	99 000 PLN
Powierzchnia	1 003 m ²
Cena za m ²	99 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

Na sprzedaż jest pięć sąsiadujących ze sobą działek rolnych, niezabudowanych o powierzchni około 1.000 m² każda, położonych w miejscowości Charzyno, koło Osiedla Vilpark.

W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są jako grunty orne RIVa i RIVb.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, utracił on bowiem ważność.

W 2017 roku wydane zostały warunki dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:

- układ zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
- szerokość elewacji frontowej budynku - max do 15 m,
- dach wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 10-45 stopni,
- wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji naziemnych i max do H_z=9,00 m.n.p.t. w kalenicy głównej,
- wskaźnik pow. nowej zabudowy - max do 40%,
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni działki

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

Kształt działek regularny - prostokąt.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt

Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zaplecza 9c/10, 78-100 Kołobrzeg