

DOM DO ZAMIESZKANIA SŁONECZNE WZGÓRZE KOŁOBRZEG/NIEKANIN



Numer oferty	537
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 PLN
Powierzchnia	116.66 m ²
Cena za m ²	10 715 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

SPRZEDAŻ WSTRZYMANA*

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ nowoczesny Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni 116 m² z tarasem i ogrodem - działka 170 m²

kompletnie wykończony i wyposażony położony na strzeżonym

Osiedlu SŁONECZNE WZGÓRZE - KOŁOBRZEG/JANISKA/NIEKANIN.

- Idealne miejsce do życia dla osób szukających komfortu i spokoju z jednoczesną bliskością wszelkich wygód miasta.

Starannie i nowocześnie wykończone wnętrza zaprojektowane przez architekta wnętrz, dają poczucie komfortu i zaspokajają wymagania nawet najbardziej wymagających klientów.

EKSPOZYCJA południowy - zachód.

LOKALIZACJA

Słoneczne Wzgórze zlokalizowane w dzielnicy JANISKA/NIEKANIN w odległości zaledwie 10 minut od centrum miasta Kołobrzeg.

Na wyjątkowość tego miejsca wpływają nie tylko malownicze widoki oraz bezpośrednie sąsiedztwo natury, ale także doskonała komunikacja z samym miastem i bliska odległość do urokliwych kołobrzeskich plaż.

PARTER

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras,
- łazienka z prysznicem i wc
- przedpokój
- pomieszczenie gospodarcze
- taras 11,60 m² z ogrodem

PIĘTRO

- sypialnia z garderobą
- 2 sypialnie
- łazienka z wanną i wc
- balkon 5,42 m²

PODDASZE/strych

- dodatkowy pokój 18m²

Stała zabudowa w cenie nieruchomości, meble ruchome do uzgodnienia.

TERMIN WYDANIA: do negocjacji

STAN PRAWNY: pełna własność z udziałem w gruncie.

OPŁATA miesięczna do zarządcy osiedla:

ok. 170 zł za utrzymanie części wspólnych.

Ogrzewanie własne gazowe z pieca gazowego dwuobiegowego, grzejniki panelowe.

TEREN OSIEDLA:

przepięknie zaprojektowany z dbałością o optymalne wykorzystanie powierzchni. Cały teren jest ogrodzony i monitorowany 24 h a w jego skład wchodzi liczne miejsca parkingowe, powierzchnie zielone, plac zabaw dla dzieci, boisko sportowe. Osiedle posiada światłowód ORANGE.

PROWIZJA AGENCJI: 2% NETTO od wartości nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zaplecza 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).