

APARTAMENT 2 POKOJOWY NAD MORZEM OŚ. POGODNE



Numer oferty	548
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	570 000 PLN
Powierzchnia	41.33 m ²
Cena za m ²	13 791 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

REZERWACJA*

Oferujemy Państwu na sprzedaż

2 POKOJOWY APARTAMENT NAD MORZEM w dzielnicy zachodniej Kołobrzegu z miejscem parkingowym zewnętrznym

- ok 300 m od morza, przy parku nadmorskim
- 2 km do centrum Kołobrzesckiej starówki
- świetne dojście do plaży, bliskość ścieżki rowerowej.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO:

LOKAL MIESZKALNY 2 POKOJOWY o powierzchni użytkowej **41,33 m²** usytuowany w nowoczesnym budynku o charakterze apartamentowym z windą na "Osiedlu Pogodnym" ul. WYLOTOWA 83

Mieszkanie słoneczne, jednostronne z ekspozycją południową, przestronne i funkcjonalne. Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, garderoby, łazienki z WC, przedpokoju, dużego balkonu.

LOKAL Usytuowany na III PIĘTRZE, IV kondygnacji w budynku apartamentowym wybudowanym w 2015 r. Cały teren ogrodzony i monitorowany 24 h.

W cenę mieszkania wliczona jest zabudowa aneksu kuchennego, w pełni urządzona łazienka oraz miejsce parkingowe zewnętrzne na terenie osiedla.

WYNAJEM : zakupiony na własność apartament, może stać się miejscem odpoczynku dla Państwa oraz źródłem corocznych dochodów z jego wynajmu.

TERMIN WYDANIA : w dniu sprzedaży (po zapłacie całej ceny sprzedaży)

STAN PRAWNY : własność lokalu i udziału ułamkowego w gruncie.

CZYN SZ: 360 zł(zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych).

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się bezpośrednio przy parku nadmorskim, do centrum 20 minut spacerem. Dojazd do centrum miasta oraz części nadmorskiej bardzo dobry. W sąsiedztwie supermarket, plac zabaw dla dzieci, w niedalekiej odległości hala Millenium, gdzie znajdują się basen, siłownia, lodowisko, stadion, etc. W niedalekiej odległości piękne, nadmorskie tereny spacerowe i kompleks parkowo - leśny, nowe ścieżki rowerowe z Kołobrzegu do Grzybowa i Dźwirzyna, Podczela itp..

PROWIZJA AGENCJI: 2% NETTO od wartości nieruchomości

Odległość od najbliższego lotniska portu lotniczego Szczecin-Goleniów wynosi 93 km.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).