

## Apartment na wynajem Oś. Bałtyk Grzybowa k/Kołobrzegu



Numer oferty	601
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 300 PLN
Powierzchnia	58 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	40 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis oferty

#### OFERUJEMY

- ŚREDNIOTERMINOWY NAJEM OD KWIEŚNIA DO 11.06.2003

- NAJEM DŁUGOTERMINOWY OD 15.09.2023 NA MINIMUM ROK

**KOMFORTOWY W PEŁNI UMEBLOWANY 2 - POKOJOWY APARTAMENT oś. BAŁTYK Grzybowa k/Kołobrzegu.**

- 800 m od morza!

- ok 5 km od Kołobrzegu

- świetne dojście do plaży!

- bliskość dwóch ścieżek rowerowych!

#### OPIS APARTAMENTU :

2-pokojowy KOMFORTOWY o pow. 58 m<sup>2</sup> w pełni umeblowany i wyposażony w modernistycznym stylu gotowy do zamieszkania od zaraz, zlokalizowany na III piętrze z windą oraz balkonem o pow. ok 5 m<sup>2</sup> - ekspozycja południowa.

1. SALON z ANEKSEM KUCHENNYM (telewizor LCD, rozkładaną sofą narożną, stolik kawowy, Aneks kuchenny (płyta indukcyjna, piekarnik, chłodziarko - zamrażarka, zmywarka).

2. PRZEDPOKÓJ (2 duże szafy wnękowe, pralka)

3. SYPIALNIA (łóże małżeńskie, szafa, komoda, telewizor LCD)

4. ŁAZIENKA (prysznic, umywalka, WC, szafki, lustro.

**BALKON** ekspozycja południowa

**CZYNSZ do wspólnoty:** ok 830 zł/m-c

(w tym zaliczki na c-o, wodę, ochronę, Internet, fundusz remontowy, części wspólne, wywóz nieczystości)

**CZYNSZ NAJMU dla właściciela:** 2300 zł płatny co m-c z góry plus rachunki za prąd, wodę.

**KAUCJA do uzgodnienia**

**TERMIN WYDANIA :** w dniu podpisania umowy najmu okazjonalnego (w kancelarii notarialnej) lub umowa cywilno-prawna na firmę.

Umowa najmu na czas określony minimum 1 rok z możliwością przedłużenia.

**PROWIZJA AGENTA przy najmie długoterminowym :** jednokrotność czynszu najmu tj. 2300 zł netto+23%vat

**OPIS MIEJSCOWOŚCI : GRZYBOWO** - bardzo modna miejscowość letniskowa z przepiękną, szeroką plażą .

**TEREN DZIAŁKI OSIEDLA** : przepięknie zaprojektowany z dbałością o optymalne wykorzystanie powierzchni. Dla komfortu i poczucia bezpieczeństwa cały teren jest ogrodzony i monitorowany 24 h (ochrona).

**MIEJSCA PARKINGOWE** : ogólnodostępne dla mieszkańców i gości poszczególnych budynków.

**SPORT I REKREACJA** : kort tenisowy ziemny, boisko do mini-koszykówki, plac zabaw dla dzieci.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

## Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zaplecza 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).