

DOM WOLNOSTOJĄCY KOŁOBRZEG RADZIKOWO



Numer oferty	604
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 400 000 PLN
Powierzchnia	337 m ²
Cena za m ²	4 154 PLN / m ²
Liczba pokoi	9

Opis oferty

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ

BUDYNEK MIESZKALNY wolnostojący jednorodzinny na działce gruntu o pow. 741 m² w Kołobrzegu Radzikowo

- 3 km od centrum miasta.
- 2,5 km Plaża zachodnia

OPIS DOMU :

Dom wolnostojący trzykondygnacyjny murowany z cegły na fundamentach żelbetowych, z poddaszem użytkowym, strychem, podpiwniczony z **garażem jednostanowiskowym o pow. 21 m²**

- **PODŁOGI** drewniane deska MERBAU
- schody drewniane MAHOŃ,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana SAPELLI,
- łazienki, kuchnia i przedpokój hiszpańska glazura i terakota.
- dachówka cementowa, okna PCV,

TEREN posesji wyłożony Pol brukiem, zagospodarowany - 2 miejsca parkingowe zewnętrzne.

OGRÓD zadbany, wieloletnie nasadzenia dookoła domu okalają cały teren i wypełniają go zielenią.

W CENIE nieruchomości stałe zabudowy, ruchome meble do uzgodnienia.

Działka o powierzchni 741 m².

Dom o powierzchni całkowitej 337 m²

PARTER o pow. 80 m² + 21 m² garaż

I PIĘTRO o pow. 84 m²

PODDASZE UŻYTKOWE i Strych : OK. 73 m²

PIWNICA: 80 M²

POMIESZCZENIA:

PARTER

- salon dzienny o pow. 29,3 m² z wyjściem na taras z przejściem do pokoju stołowego o pow. 16,3 m²
- oddzielna widna kuchnia z jadalnią o pow. 19,25 m² i wyjściem na taras.
- łazienka z prysznicem o pow. 4,58 m²
- Przedpokój 6,9 m²

I PIĘTRO

- sypialnia o pow. 16,7 m2 z wyjściem na balkon
- garderoba o pow. 11 m2
- sypialnia o pow. 14,6 m2 z wyjściem na balkon
- sypialnia 18,7 m2 z wyjściem na balkon
- łazienka z wanną o pow. 9,2 m2
- przedpokój z klatką schodową o pow. 14,3 m2
- **PODDASZE UŻYTKOWE**
- 3 pokoje, łazienka z wanną, przestronny salon z antresolą.

PIWNICA:

- kotłownia, 3 pomieszczenia.

OGRZEWANIE: piec (olejowy firmy De Dietrich) Istnieje możliwość zamiany ogrzewania na gazowe (przyłącza gazowe w ulicy).

TERMIN WYDANIA : do uzgodnienia

STAN PRAWNY : pełna własność bez obciążeń w KW

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zaplecza 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).