

## APARTAMENT WYNAJEM DŁUGOTERMINOWY OŚ. JANTAR KOŁOBRZEG



Numer oferty	605
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 200 PLN
Powierzchnia	39.19 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	56 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	1

### Opis oferty

Ofujemy na **WNAJEM DŁUGOTERMINOWY APARTAMENT** o powierzchni 39 m<sup>2</sup>

- 1 pokojowy z balkonem typu loggia o pow. 8 m<sup>2</sup> z widokiem na port OŚ. JANTAR ul. Wylotowa 87 w Kołobrzegu od września 2023

Atrakcyjna lokalizacja w nadmorskiej zachodniej dzielnicy KOŁOBRZEGU, w pobliżu Parku Nadmorskiego,

- ok. 600 m od morza.

Osiedle JANTAR ma charakter zamknięty z wydzielonymi ogólnodostępnymi miejscami postojowymi na zewnątrz budynku, placami zabaw dla dzieci oraz boiskami sportowymi dla osób ceniących aktywny wypoczynek.

Budynek bez wewnętrznej instalacji gazowej, 4- kondygnacyjny Z WINDĄ. Ogrzewanie i ciepła woda - z osiedlowej kotłowni gazowej.

Opomiarowanie: c.o. i wodomierze.

### Układ pomieszczeń:

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym i wydzieloną częścią sypialnianą o pow. 24 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon typu loggia
- przedpokój zabudowany szafami pod wymiar
- przestronna łazienka z prysznicem, pralką.
- komórka lokatorska

### LOKAL MIESZKALNY

Przestronny, jednostronny z ekspozycją północno - zachodnią w pełni umeblowane i wyposażone gotowe do zamieszkania.

### CZYNSZ do wspólnoty: 508 zł/m-c

(w tym zaliczki na c-o, wodę, ochronę, fundusz remontowy, części wspólne, wywóz nieczystości)

**dotatkowo PAKIET INTERNETOWY - światłowód z telewizją 100 zł**

### CZYNSZ NAJMU dla właściciela:

2200 zł płatny co m-c z góry plus rachunki za prąd, ewentualne dopłaty za wodę.

**KAUCJA:** 3.000 zł

### TERMIN WYDANIA :

w dniu podpisania umowy najmu okazjonalnego (w kancelarii notarialnej) lub umowa cywilno-prawna na firmę.

Umowa najmu na czas określony minimum 1 rok z możliwością przedłużenia.

**PROWIZJA AGENTA:** jednokrotność czynszu najmu tj. 2200 zł netto+23%vat

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

### Kontakt



**Aneta Dorywalska**

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

**Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg** Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).