

APARTAMENT WYSPA SOLNA 3 POKOJE Z MIEJSCEM POSTOJOWYM



Numer oferty	606
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	890 000 PLN
Powierzchnia	73.42 m ²
Cena za m ²	12 122 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

REZERWACJA*

Oferujemy na sprzedaż

APARTAMENT 3 POKOJE z miejscem postojowym zewnętrznym w prestiżowym nowoczesnym apartamentowcu z windą "WYSPA SOLNA" II etap przy ul. SZPITALNEJ 9 w Kołobrzegu

- ok 500 m od portu jachtowego

- ok 600 m od katedry i starówki

Prestiżowa lokalizacja doskonała komunikacja z centrum miasta, cicha i spokojna okolica.

LOKAL MIESZKALNY o powierzchni użytkowej **73,42 m²** z balkonem typu loggia o pow. 10,80 m² (ekspozycja południowa) oraz balkon narożny o powierzchni 13,00 m² (ekspozycja południowy - wschód) usytuowany na drugim piętrze, narożne z ekspozycją południowy wschód. Mieszkanie urządzone w wysokim standardzie w pełni wyposażone. W cenie mieszkania pozostaje stała zabudowa meblowa, Kuchenna wraz ze sprzętem AGD, GARDEROBY, ruchome meble do uzgodnienia.

Do lokalu przynależy miejsce parkingowe zewnętrzne do wyłącznego użytkowania.

Dodatkowo na terenie ogrodzonym inwestycji znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne.

POMIESZCZENIA

- POKÓJ DZIENNY 22,42 m² z przejściem do widnej kuchni z wyjściem na balkon narożny.

- KUCHNIA 11,54 m² w pełni wyposażona

- SYPIALNIA 11,19 m² z wyjściem na balkon typu loggia

- SYPIALNIA 10,67 m² z wyjściem na balkon typu loggia

- ŁAZIENKA 4,63 m² z prysznicem i wc,

- PRZEDPOKÓJ 11,60 m² zabudowany szafami

- SCHOWEK o pow. 1,38 m²

CZYSZ: ok. 860 zł (m.in. z funduszem remontowym, śmieci, utrzymanie części wspólnych, zaliczka na wodę, ogrzewanie)

STAN PRAWNY : własność lokalu z udziałem ułamkowym w gruncie

WYDANIE LOKALU : do uzgodnienia

Odległość od najbliższego lotniska portu lotniczego Szczecin-Goleniów wynosi 93 km.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).