

## APARTAMENT 4 POKOJE MAZOWIECKA PARK KOŁOBRZEG+2 m.postojowe



Numer oferty	607
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 PLN
Powierzchnia	101.4 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	12 327 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

#### OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ

#### czteropokojowy APARTAMENT

zaprojektowany w NOWOCZESNYM stylu elegancki i ponadczasowy na nowej inwestycji MAZOWIECKA PARK w Kołobrzegu.

2500 m - 30 minut spacerem do plaży.

2000 m - 20 minut do centrum kołobrzesckiej Starówki.

#### OPIS

PRESTIŻOWY APARTAMENT zaprojektowany w NOWOCZESNYM stylu...

Mieszkanie urządzone w wysokim standardzie częściowo wyposażone w meble o powierzchni użytkowej **100,95 m<sup>2</sup>** usytuowane na trzecim piętrze w nowoczesnym budynku o charakterze apartamentowym z windą na nowo budującym się OSIEDLU w Kołobrzegu.

**Zabudowa kuchenna z wyspą do własnej aranżacji lub możliwość zlecenia wykonania według załączonego projektu wizualizacji za dodatkową cenę zgodnie z kosztorysem.**

Mieszkanie przestronne, słoneczne, funkcjonalne, narożne z ekspozycją południowy - zachód

#### POMIESZCZENIA:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 38,16 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon typu Loggia
- przedpokój z garderobą 9,00 m<sup>2</sup>
- 1 sypialnia 15 m<sup>2</sup>
- garderoba 5,39 m<sup>2</sup>
- łazienka z wanną i wc 4,95 m<sup>2</sup>
- 2 sypialnia 12,57 m<sup>2</sup>
- 3 sypialnia 11,63 m<sup>2</sup>
- łazienka z prysznicem i WC 4,29 m<sup>2</sup>
- balkon typu Loggia o pow. 17,75 m<sup>2</sup>.

**DO CENY MIESZKANIA należy doliczyć cenę 50.000 zł za 2 miejsca postojowe o pow. 12,50 m<sup>2</sup> każde (M.P. 71 i 72)**

#### LOKALIZACJA

Idealne miejsce dla wymagających mieszkańców, którzy są świadomi swoich potrzeb. W bezpośredniej okolicy osiedla znajdują się sklepy, kawiarnie, placówki oświatowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz przychodnie lekarskie.

W budynku zaprojektowano klatki schodowe zainspirowane architekturą kamienic z lat 30 XX wieku, gdzie połączono ponadczasowy duet

*czerr i biel.*

**CZYNSZ:** ok 1000 zł

*(zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, ścieki, utrzymanie części wspólnych).*

**STAN PRAWNY:**

*pełna własność z udziałem w gruncie*

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

**Kontakt**



**Aneta Dorywalska**

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

**Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg**

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników.](#)