

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
217 500 PLN

Powierzchnia:
1 500 m²

Przeznaczenie:
budownictwo jednorodn...

DZIAŁKI BUDOWLANE UL. BAŻANCIA ZIELENIEWO - KOŁOBRZEG



Numer oferty	608
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	217 500 PLN
Powierzchnia	1 500 m ²
Cena za m ²	145 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

SPRZEDAŻ WSTRZYMANA*

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ

Działki budowlane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w Kolonii Zieleniewo ul. Bażancja.

- Odległość do centrum Kołobrzegu około 5,5 km,
- odległość do morza 4,5 km.

DZIAŁKI:

Nr 16, pow. 1500 m² - cena: 217 500 zł

Nr 15, pow. 1532 m² - cena : 222 140 zł

NR 14, pow. 2439 m² - cena : 353 655 zł

cena 145 zł m²

LOKALIZACJA: Kolonia Zieleniewo ul. Bażancja, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie nowa zabudowa, domy jednorodzinne, plac zabaw dla dzieci.

Działki sprzedawane są wraz z udziałem w działce stanowiącej drogę dojazdową.

Dojazd od strony Korzystna i Zieleniewa drogą z płyt betonowych, odległość od drogi głównej ok. 1000 metrów. Ostatni odcinek droga gruntowa.

Gmina Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem D8bMN.

- Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 25%, minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki 60%. - Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), wysokość kalenicy głównej do 9,0 m, dach stromy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 35 do 50st.

- Przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, garaż wbudowany, wolnostojący lub połączony z budynkiem gospodarczym, w tylnej części działki dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową.

UZBROJENIE: prąd bezpośrednio w drodze, gaz w odległości ok. 50 metrów, woda i kanalizacja w odległości ok. 100 metrów

PROWIZJA AGENCJI:

3 % NETTO od wartości nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).