

APARTAMENT NAD MORZEM Z MIEJSCEM POSTOJOWYM W HALI GARAŻOWEJ



Numer oferty	609
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Powierzchnia	38.75 m ²
Cena za m ²	15 458 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż

APARTAMENT nad morzem na osiedlu NAVIGATOR ul. Rybacka 12

LOKAL MIESZKALNY urządzony w nowoczesnym stylu, gotowy do zamieszkania z możliwością dokupienia w hali garażowej pod budynkiem miejsca postojowego za cenę 100 tys. zł

- 10 minut spacerem od piaszczystej plaży
- 15 minut spacerem od centrum miasta

LOKAL mieszkalny dwupokojowy o powierzchni użytkowej **38,75 m²**, całkowicie wykończony, przygotowany do zamieszkania lub pod zakup inwestycyjny.

LOKAL MIESZKALNY wykończony w wysokim standardzie, umeblowany i wyposażony we wszystkie niezbędne sprzęty AGD. Apartament znajduje się na IV piętrze w 4-piętrowym obiekcie o charakterze apartamentowym z windą na "Osiedlu NAVIGATOR" o niepowtarzalnej architekturze.

Budynek posiada kondygnację podziemną z miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych.

Budynek wyposażony jest w cichobieżną windę, zjeżdżającą do poziomu hali garażowej.

POMIESZCZENIA:

- salon z aneksem kuchennym 27,25 m²
- sypialnia 7,95 m²
- łazienka z wc 3,55 m²
- balkon 8,70 m²

CZYNOSZ: ok 400 zł (zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych). Dodatkową zaletą jest własnościowy garaż pod budynkiem

TERMIN WYDANIA : do uzgodnienia (po zapłacie całej ceny sprzedaży)

STAN PRAWNY: własność lokalu i udziału ułamkowego w gruncie.

LOKALIZACJA:

W najbliższej okolicy Inwestycji znajduje się nowoczesny port jachtowy Marina Solna oraz port rybacki, a także źródło solankowe, kompleks sportowy z basenem, stadion piłkarski. Pobliskie ścieżki rowerowe zachęcają do aktywnego wypoczynku jedna z nich, przyległa bezpośrednio do Osiedla, prowadzi wzdłuż parku nadmorskiego do Grzybowa i Dźwirzyna.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).