

## MIESZKANIE 3 POKOJE UL.RÓŻANA ZIELENIEWO



Numer oferty	610
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 PLN
Powierzchnia	57.07 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	9 637 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

#### Oferujemy na sprzedaż

3 pokojowy LOKAL MIESZKALNY o pow. 57,07 m<sup>2</sup> z balkonem o pow. 4,5 m<sup>2</sup> położony na parterze trzypiętrowego budynku wielorodzinnego wybudowanego w 2003 roku.

#### LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w Cichej i spokojnej dzielnicy KOŁO Kołobrzegu - na osiedlu przy ul. RÓŻANEJ 62 w Zieleniewie gm. Kołobrzeg w odległości ok. 4 km od morza.

#### OTOCZENIE

Teren wokół budynku ogrodzony, zagospodarowany, z miejscami parkingowymi ogólnodostępnymi dla mieszkańców.

#### OPIS

Mieszkanie po generalnym remoncie, z ekspozycją wschodnio - zachodnią, dwustronne, nowocześnie urządzone.

W cenie stała zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, meble ruchome do uzgodnienia...

#### W skład mieszkania wchodzi:

- salon dzienny z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon,
- sypialnia z dużą szafą w stałej zabudowie
- sypialnia
- łazienka z prysznicem i wc
- piwnica 4,63 m<sup>2</sup>

#### Czynsz administracyjny: 443 zł

(fundusz remontowy, śmieci, utrzymanie części wspólnych, zaliczka na wodę zimną) + prąd

#### PIEC DWUFUNKCYJNY NA GAZ

(ogrzewanie i ciepła woda) - CO własne gazowe

**Forma własności:** pełna własność wraz z ułamkową częścią w gruncie

Wydanie mieszkania do uzgodnienia.

Odległość od najbliższego lotniska portu lotniczego Szczecin-Goleniów wynosi 93 km.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

## Kontakt



**Aneta Dorywalska**

**biuro@agentnieruchomosci.eu**

504 353 785

**Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg** Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).