

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 300 000 PLN

Powierzchnia:
243,40 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
wolnostojący

DOM WOLNOSTOJĄCY KORZYSTNO/KOŁOBRZEG



Numer oferty	612
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 300 000 PLN
Powierzchnia	243.4 m ²
Cena za m ²	5 341 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ

BUDYNEK MIESZKALNY wolnostojący jednorodzinny na działce gruntu o pow. 1502 m² w KORZYSTNIE k/ KOŁOBRZEGU - atrakcyjna podmiejska dzielnica domów jednorodzinnych KOŁOBRZEGU

- 3 km od centrum miasta.
- 4 km Plaża zachodnia

DOM JEDNORODZINNY posadowiony jest na działce o pow. 1502 m².

- Do W/W nieruchomości przylega działka o powierzchni 1156 m² która powiększa posiadłość oraz dodaje jej przestronności i magicznego uroku dzięki wieloletnim drzewom.

Istnieje możliwość zakupu przyległej działki za cenę dodatkową 200.000 zł

OPIS DOMU :

Dom wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym i strychem, niepodpiwniczony z garażem dwustanowiskowym o pow. 33 m² i pomieszczeniem gospodarczym o pow. 19 m²

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - murowany z cegły na fundamentach żelbetowych. Dach wielospadowy kryty dachówką cementową.

TEREN posesji wyłożony Pol brukiem, zagospodarowany - miejsca parkingowe zewnętrzne.

OGRÓD zagospodarowany, wieloletnie nasadzenia, drzewa dookoła domu okalają cały teren i wypełniają go zielenią.

W CENIE nieruchomości stałe zabudowy, ruchome meble do uzgodnienia.

Działka o powierzchni 1502 m².

Powierzchnia części mieszkalnej 162 m²

Powierzchnia parteru: 132 m²

powierzchnia poddasza użytkowego 111 m²

Dom o powierzchni całkowitej 265 m²

2 Tarasy o pow. 30 m²

GÓRNY TARAS - ORANŻERIA 27 M²

POMIESZCZENIA:

PARTER:

- salon z otwartą kuchnią, barem i jadalnią z wyjściem na taras i ogród,

- toaleta dla gości,
- druga kuchnia z jadalnią i spiżarnią,
- wiatrołap, przedpokój
- pralnia - łazienka z wanną
- garaż dwustanowiskowy z WC,
- pomieszczenie gospodarcze - warsztat

PIĘTRO :

- 4 pokoje,
- duża łazienka z prysznicem
- garderoba,
- oranżeria z wyjściem na balkon 27 m2

OGRZEWANIE: piec dwuobiegowy

(gazowy firmy VAILLANT)

TERMIN WYDANIA : do uzgodnienia

STAN PRAWNY : pełna własność bez obciążeń w KW

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zaplecza 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.