

APARTAMENT 4 POKOJE WYSPA SOLNA Z WIDOKIEM NA KANAŁ DRZEWNY



Numer oferty	613
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 260 000 PLN
Powierzchnia	85.67 m ²
Cena za m ²	14 708 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż

APARTAMENT 4 pokojowy z przestronnym balkonem typu loggia o pow. 18 m² z widokiem na kanał drzewny, w nowoczesnym apartamentowcu z windą

"WYSPA SOLNA" I etap przy ul. SZPITALNEJ 8 w Kołobrzegu.

- ok 500 m od portu jachtowego

- ok 600 m od katedry i starówki

- Prestiżowa lokalizacja, doskonała komunikacja z centrum miasta, cicha i spokojna okolica.

LOKAL MIESZKALNY 4 pokojowy o powierzchni użytkowej 85,67 m² z balkonem typu loggia o pow. 18 m² usytuowany na drugim piętrze, środkowe z ekspozycją południowy - zachód.

APARTAMENT urządzony w wysokim standardzie w pełni wyposażone. W cenie mieszkania pozostaje stała zabudowa meblowa, kuchenna wraz ze sprzętem AGD, ruchome meble do uzgodnienia.

Na terenie ogrodzonym inwestycji znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne.

W sąsiednim budynku apartamentowym znajduje się basen, spa, sala fitness oraz bawialnia dla dzieci - możliwość wykupienia karnetu miesięcznego lub odpłatność za jednorazowe wejście.

Idealna propozycja dla osób poszukujących dużej przestrzeni do wypoczynku lub do zamieszkania na stałe.

POMIESZCZENIA

- POKÓJ DZIENNY 19,40 m² z przejściem do widnej kuchni i wyjściem na balkon.

- osobna widna KUCHNIA 7,18 m² w pełni wyposażona w wyjściem na balkon

- sypialnia 9,94 m²

- sypialnia 13,1 m² z wyjściem na balkon

- łazienka 5,57 m² z wanną i wc,

- przedpokój 14,42 m²

- schowek o pow. 1,41 m²

- sypialnia 13,38 m²

CZYN SZ: ok. 850 zł (m.in. z funduszem remontowym, śmieci, utrzymanie części wspólnych, zaliczka na wodę, ogrzewanie)

STAN PRAWNY : własność lokalu z udziałem ułamkowym w gruncie

WYDANIE LOKALU : do uzgodnienia

Odległość od najbliższego lotniska portu lotniczego Szczecin-Goleniów wynosi 93 km.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).