

PARTEROWY DOM WOLNOSTOJĄCY W STRAMNICY 5 KM OD KOŁOBRZEGU



Numer oferty	615
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 PLN
Powierzchnia	119 m ²
Cena za m ²	9 244 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ

DOM PARTEROWY WOLNO STOJĄCY o powierzchni użytkowej 102 m² z działką o pow. 1253 m² położony w miejscowości STRAMNICA w cichej i spokojnej okolicy w odległości ok 5 km do Kołobrzegu i morza...

Idealna oferta dla osób zmęczonych mieszkaniem w mieście, którzy pragną ciszy i spokoju jednocześnie z szybkim dostępem do miasta...

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej Budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, 1 kondygnacyjnym - parterowym w zabudowie wolno stojącej, niepodpiwniczony z dachem wielospadowym wybudowany w technologii tradycyjnej o powierzchni zabudowy 119 m² z garażem jednostanowiskowym wolnostojącym o powierzchni zabudowy 30 m² ze strychem. PROJEKT BUDOWLANY - DOM MURATOR D09 - "NA 102"

Dach - dachówka ceramiczna, tynki wewnętrzne wapienno-cementowe- gładzie, podłogi panele oraz terakota, okna PCV z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi. Droga dojazdowa szutrowa, betonowa płyta, teren ogrodzony, zagospodarowany, automatyczna brama wjazdowa na posesję, brama garażowa automatyczna.

PARTER

- pokój dzienny z jadalnią i kominkiem o pow. 32 m² z wyjściem na taras o pow. ok. 20 m²
- kuchnia otwarta na salon o pow. 8,2 m²
- sypialnia 14 m²
- sypialnia 11,3 m²
- sypialnia 10,6 m²
- łazienka z wanną o pow. 6,3 m²
- toaleta 2,6 m²
- hol 9,2 m²
- wiatrołap 3,6 m²
- kotłownia o pow. 4,2 m²
- strych

Dom posiada wszystkie niezbędne media:

- wodę i kanalizację miejską,
- prąd,
- gaz - piec dwufunkcyjny BUDERUS ze zbiornikiem na ciepłą wodę

- kominek na drewno z rozprawdzeniem ciepła

STAN PRAWNY : pełna własność

WYDANIE NIERUCHOMOŚCI : do uzgodnienia.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników.](#)