

APARTAMENT 2 POKOJE BALTIC MARINA RESICENCE



Numer oferty	617
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	640 000 PLN
Powierzchnia	41.26 m ²
Cena za m ²	15 511 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

OFERUJEMY na sprzedaż apartament dwupokojowy o powierzchni 41,26 m², usytuowany się na I piętrze w 4-piętrowym, nowo wybudowanym apartamentowcu **BALTIC MARINA RESIDENCE** przy ul. Bałtyckiej 2 w Kołobrzegu.

- 800 m od morza

- 1000 m od centrum miasta

BALTIC MARINA RESIDENCE mieści się w zachodniej części Kołobrzegu, naprzeciw Portu Jachtowego i Rybackiego, w bliskiej odległości znajduje się Aquapark, stadion oraz liczne sklepy i restauracje.

Prezentowany **LOKAL MIESZKALNY** w pełni umeblowany i wykończony w wysokim standardzie w stylu klasycznym z najwyższej jakości materiałów.

IDEALNA OFERTA zarówno na wynajem jak i do zamieszkania.

POMIESZCZENIA

-pokój dzienny z aneksem o pow. 21,55 m²

-sypialnia o pow. 11,68 m²

-łazienka o pow. 4,86 m²

-komunikacja o pow. 4,17 m²

-balkon typu loggia

Na ostatniej kondygnacji znajduje się taras wypoczynkowy z widokiem na morze oraz strefa rekreacji (jacuzzi, sauna, siłownia z profesjonalnym sprzętem do ćwiczeń).

Obiekt ogrodzony i całodobowo monitorowany.

Na parterze mieści się prestiżowa klinika odnowy **Smart Aging Clinic**, oferująca zabiegi na twarz i ciało, a w pobliżu znajdują się liczne atrakcje turystyczne oraz infrastruktura społeczna.

Cena apartamentu wynosi 640 000 PLN brutto z 8 % vatem z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem w sprzęt AGD (pralka, lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, mikrofalówka).

OFERTA BEZPOŚREDNIA OD DEWELOPERA

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego zewnętrznego w cenie 70 000 PLN brutto.

CZYNYSZ: ok 600 zł (zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych).

TERMIN WYDANIA : w dniu aktu (po zapłacie całej ceny sprzedaży)

STAN PRAWNY: własność lokalu i udziału ułamkowego w gruncie.

LOKALIZACJA:

W najbliższej okolicy Inwestycji znajduje się nowoczesny port jachtowy Marina Solna oraz port rybacki, a także źródło solankowe, kompleks sportowy z basenem, stadion piłkarski. Pobliskie ścieżki rowerowe zachęcają do aktywnego wypoczynku jedna z nich, przyległa bezpośrednio do Osiedla, prowadzi wzdłuż parku nadmorskiego do Grzybowa i Dźwirzyna.

Zapraszamy do umówienia prezentacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.