

APARTAMENT 3 POKOJE MAZOWIECKA PARK KOŁOBRZEG m.postojowe



Numer oferty	618
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 PLN
Powierzchnia	65.42 m ²
Cena za m ²	11 449 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ

trypokojowy APARTAMENT

w NOWOCZESNYM stylu na nowej inwestycji MAZOWIECKA PARK w Kołobrzegu.

2500 m - 30 minut spacerem do plaży.

2000 m - 20 minut do centrum kołobrzesckiej Starówki.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%

OPIS

LOKAL MIESZKALNY urządzony w standardzie "POD KLUCZ" o powierzchni użytkowej **65,42 m²** usytuowany na czwartym piętrze, przestronne, funkcjonalne, środkowe z ekspozycją północny - zachód w nowoczesnym budynku o charakterze apartamentowym z windą na nowo budującym się OSIEDLU w Kołobrzegu MAZOWIECKA PARK budynek E

W cenie nieruchomości:

- **ANEKS KUCHENNY - zabudowa kuchenna z wyspą oraz sprzętem AGD (lodówka z zamrażarką WHIRPOOL, płyta indukcyjna, piekarnik GORENJE, zmywarka WHIRPOOL, okap z filtrem węglowym firmy TEKA.**
- **stolarka drzwiowa PORTA, pełne oświetlenie, panele jodełka.**
- **łazienka z prysznicem typu walk in z wc**
- **2 sypialnie i salon dzienny przygotowane do umeblowania według własnej aranżacji.**

POMIESZCZENIA:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym 28,49 m² z wyjściem na balkon typu Loggia
- przedpokój 4,66 m² z wnęką na garderobę
- 1 sypialnia 15,26 m² z wyjściem na balkon typu Loggia
- 2 sypialnia 12,23 m²
- łazienka z prysznicem i WC 4,59 m²
- balkon typu Loggia 6 m²

DO CENY MIESZKANIA należy doliczyć cenę 25.000 zł za 1 miejsce postojowe o pow. 12,50 m² (M.P nr 12)

LOKALIZACJA

Idealne miejsce dla wymagających mieszkańców, którzy są świadomi swoich potrzeb. W bezpośredniej okolicy osiedla znajdują się sklepy,

kawiarnie, placówki oświatowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz przychodnie lekarskie.

W budynku zaprojektowano klatki schodowe zainspirowane architekturą kamienic z lat 30 XX wieku, gdzie połączono ponadczasowy duet czerń i biel.

CZYNSZ: ok 700 zł

(zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, ścieki, utrzymanie części wspólnych).

STAN PRAWNY:

pełna własność z udziałem w gruncie

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zaplecza 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).