

### MIESZKANIE 3 POKOJE KOŁOBRZEG ŚRÓDMIEŚCIE



Numer oferty	620
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	670 000 PLN
Powierzchnia	63.54 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	10 545 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

#### Opis oferty

##### **OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ**

##### **trypokojowy LOKAL MIESZKALNY**

**usytuowany w nowoczesnym budynku mieszkalnym UL. WOLNOŚCI 11 Kołobrzeg ŚRÓDMIEŚCIE**

2000 m - 20 minut spacerem do plaży.

500 m - 5 minut do centrum kołobrzesckiej Starówki.

#### **OPIS**

**LOKAL MIESZKALNY** urządzone w nowoczesnym stylu o powierzchni użytkowej 63,54 m<sup>2</sup> usytuowany na wysokim parterze, przestronne, słoneczne, środkowe, dwustronne z ekspozycją wschód - zachód w nowoczesnym budynku mieszkalnym bez windy.

W cenie mieszkania pozostaje stała zabudowa meblowa, kuchenna wraz ze sprzętem AGD, ruchome meble do uzgodnienia.

Na terenie ogrodzonym inwestycji znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne, podjazd dla inwalidów z windą.

#### **POMIESZCZENIA:**

- pokój dzienny z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- przedpokój
- 1 sypialnia
- 2 sypialnia
- łazienka z wanną i wc
- balkon 4 m<sup>2</sup>

#### **LOKALIZACJA**

Idealne miejsce dla wymagających mieszkańców, którzy są świadomi swoich potrzeb. W bezpośredniej okolicy osiedla znajdują się: plac zabaw, sklepy, kawiarnie, placówki oświatowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz przychodnie lekarskie.

#### **CZYNSZ:** ok 670 zł

(zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, ścieki, utrzymanie części wspólnych).

#### **STAN PRAWNY:**

pełna własność z udziałem w gruncie

## Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

**Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg**

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.