

DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ ZIELENIEWO



Numer oferty	623
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	798 000 PLN
Powierzchnia	152 m ²
Cena za m ²	5 250 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

OFERUJEMY na sprzedaż DOM MIESZKALNY jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej "STAN SUROWY ZAMKNIĘTY" położony w Zieleniewie koło Kołobrzegu.

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ 1/2 umiejscowiony na pięknej, częściowo zalesionej rozległej działce o powierzchni ok. 1500 m².

OFERTA dotyczy jednego segmentu o pow. ok. 150 m² oraz działki o pow. ok. 750 m²

NOWOCZESNY projekt - "DOM POD AGAWAMI 3".

BUDYNEK dwurodzinny z poddaszem użytkowym, o prostej proporcjonalnej bryle z dachem dwuspadowym, którego połacie urozmaicono lukarnami. Jasny tynk dobrze komponuje się z grafitowym kolorem stolarki i dachu. BUDYNEK składa się z dwóch segmentów, które stanowią lustrzane odbicie i łączą się ścianą pomiędzy jednostanowiskowymi garażami. Każdy segment ma niezależne wejście, co zapewnia mieszkańcom pełną swobodę i prywatność.

Parter budynku

- Garaż jednostanowiskowy 17,63 m²
 - kotłownia 10,44 m²
 - toaleta 1,24 m²
 - Salon + jadalnia 27,99 m²
 - Kuchnia 10,77 m²
 - schody 4,20 m²
 - hol 3,04 m²
 - wiatrołap 4,65 m²
- razem: 79,96 m²**

Poddasze :

- Sypialnia 11,54 m²
- sypialnia 11,59 m²
- garderoba 3,84 m²
- sypialnia 18,80 m²
- Garderoba 7,74 m²
- Łazienka 7,16 m²

- hol 7,39 m2

razem: 68,06 m2

Cena OFERTOWA dotyczy stanu istniejącego budynku

- ZAPRASZAM NA PREZENTACJE..

Dużym atutem domu będą nowoczesne technologie:

- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Rekuperacja
- Powietrzna pompa ciepła
- Okna 3 szybowe
- ciepłe parapety
- Izolacja budynku styropianem grafitowym 20 cm + tynk silikonowy
- Ściany nośne keramzytowe

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYKOŃCZENIA DOMU w stanie deweloperskim

W CENIE 979 000,00 (do negocjacji)

Wówczas w budynku będą wykonywane jeszcze następujące prace:

- sufity podwieszane
- izolacja dachu
- montaż powietrznej pompy ciepła
- montaż rekuperatora
- taras od strony ogrodu + wyjście z kotłowni
- ogrodzenie
- kostka brukowa na podjeździe

STAN PRAWNY : pełna własność

WYDANIE NIERUCHOMOŚCI : do uzgodnienia.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników.](#)