

DOM Z WIDOKIEM NA RZEKĘ PARSEŃTA - WYSPA SOLNA ul. BASZTOWA



Numer oferty	630
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 390 000 PLN
Powierzchnia	210 m ²
Cena za m ²	6 619 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

Opis oferty

OFERTA WSTRZYMANA*

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ

Dom w zabudowie BLIŹNIACZEJ o powierzchni użytkowej 210 m² z tarasem i ogrodem położony na WYSPIE SOLNEJ ul. Basztowa 24 przy samym brzegu rzeki Parsęty w cichej spokojnej dzielnicy.

- do kołobrzeskiej starówki zaledwie 5 minut spacerem
- do morza 25 minut

Idealne miejsce do życia dla osób szukających komfortu i spokoju z jednoczesną bliskością wszelkich wygód miasta. Na wyjątkowość tego miejsca wpływają malownicze widoki na rzekę PARSEŃTA oraz bezpośrednie sąsiedztwo natury.

Starannie i nowocześnie wykończone wnętrza, dają poczucie komfortu i zaspokoją wymagania nawet najbardziej wymagających klientów.

EKSPOZYCJA południowy - zachód.

Dom trzykondygnacyjny po generalnym remoncie **na działce gruntu o powierzchni 243 m²** na podjeździe 4 miejsca postojowe.

PARTER

- dwa niezależne mieszkania, każde z osobnym wejściem po kapitalnym remoncie, w pełni umeblowane. Idealne do wynajmu krótkoterminowego lub długoterminowego,
- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku o pow. 20 m² (z kanałem)
- pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia

1 PIĘTRO

- pokój dzienny z kominkiem z wyjściem na taras
- osobna widna kuchnia,
- widna łazienka z wanną i wc
- wiatrołap

2 PIĘTRO

- 3 pokoje z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- łazienka z prysznicem i wc.

INSTALACJE:

Ogrzewanie gazowe - piec gazowy dwuobiegowy firmy BROTJE - zasobnik na wodę 100 l, kominek z płaszczem wodnym, fotowoltaika 6,75

KW, monitoring.

TERMIN WYDANIA: *do negocjacji*

STAN PRAWNY: *pełna własność*

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zaplecza 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).