AGENT NIERUCHOMOSCI
Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, USTRONIE MORSKIE

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 130 000 PLN	102 m^2	4	szeregowy

DOM NA REZYDENCJA USTRONIE MORSKIE



Numer oferty	**638**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 130 000 PLN**
Powierzchnia	**102 m^2**
Cena za m^2	**11 078 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

DOM nad morzem w zabudowie szeregowej - REZYDENCJA USTRONIE MORSKIE
- 1200 m od PLAŻY
- 10 km od Kołobrzegu

Dom o powierzchni 68,78 m2 (zgodnie z aktem notarialnym) plus około 34 m2 po podłodze zaadaptowanego poddasza, łącznie 102 m2

Dom jednorodzinny - Nowocześnie urządzony, w pełni wyposażony, gotowy do zamieszkania lub wynajmu.

Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej, położony na strzeżonym Osiedlu REZYDENCJA USTRONIE MORSKIE realizowanego przez Burco Development Polska.
Idealne miejsce do życia dla osób szukających komfortu i spokoju z jednoczesną bliskością wszelkich wygód miasta.

TEREN DZIAŁKI OSIEDLA : przepięknie zaprojektowany z dbałością o optymalne wykorzystanie powierzchni. Cały teren jest ogrodzony i monitorowany 24 h (ochrona).
SPORT I REKREACJA : Na terenie osiedla do użytku przez mieszkańców kort tenisowy, boisko do gry w koszykówkę, siatkówkę, plac zabaw dla dzieci, basen zewnętrzny.

OPIS DOMU :
Powierzchnia domu równa jest 68,78 m2 (zgodnie z aktem notarialnym) plus około 34 m2 po podłodze zaadaptowanego poddasza.

Działka o powierzchni 148 m2.
Z przodu domu TEREN wyłożony Pol brukiem, z tyłu domu ogród o powierzchni ok 60 m2 Ekspozycja południowa. Segment środkowy. Ogrzewanie własne gazowe, grzejniki panelowe. Miejsca parkingowe dostępne przed domem.

Parter:
- salon z aneksem kuchennym 26,62 m2 z wyjściem na ogródek ok. 60 m2 (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka w zabudowie, ekspres ciśnieniowy, okap, meble na wymiar, stół z 6 krzesłami, TV, rozkładana sofa, fotel),
- łazienka z wc 3,21 m2 (pralka, meble na wymiar),
- schowek 1,52 m2
- korytarz 4,48 m2

Piętro:
- sypialnia 11,68 m2 (łóżko dębowe 160 x 200, szafki nocne dębowe, szafa PAX Ikea),
- sypialnia 10,14 m2 (łózko 140 x 200, szafki nocne, komoda, szafa wolnostojąca),
- łazienka z wc 5,34 m2 i prysznicem (zabudowa nad WC na wymiar)
- korytarz 5,79 m2 (szafa w zabudowie na wymiar).
-Poddasze:
- dodatkowy pokój (około 34 m2 po podłodze) dwa łóżka z możliwością rozłożenia.

Ogród:
- domek ogrodowy GoodHome (4,62 m2),
- meble ogrodowe (stół i 4 krzesła z regulowanym oparciem),
- kosiarka.

Ogrzewanie własne gazowe z pieca gazowego dwuobiegowego, grzejniki panelowe.

CZYNSZ do wspólnoty: ok 250 zł/m-c
w tym zaliczki na utrzymanie części wspólnych (plac zabaw, siłownia, basen zewnętrzny, korty tenisowe, boisko do siatkówki i koszykówki) oraz wywóz nieczystości, ochrona osiedla, pielęgnacja zieleni.

TERMIN WYDANIA: do negocjacji
STAN PRAWNY: pełna własność z udziałem w gruncie.

OPIS MIEJSCOWOŚCI :
USTRONIE MORSKIE - bardzo modna miejscowość letniskowa z przepiękną plażą...Nieregularność linii brzegowej sprawia, że woda jest tu cieplejsza niż w Kołobrzegu.
Nieruchomość zlokalizowana jest w bardzo atrakcyjnym miejscu - blisko do marketów LIDL oraz Dino, spacer na plażę zajmuje 10 minut, świetna komunikacja dzięki drodze S6 oraz DK11.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnic się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



Aneta Dorywalska biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.