

DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ SŁAWOBORZE



Numer oferty	645
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Powierzchnia	109.54 m ²
Cena za m ²	3 195 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ

- 35 km od Kołobrzegu

- 15 km od Świdwina w miejscowości Sławoborze

DOM w zabudowie szeregowej o powierzchni 109 m² z działką o powierzchni 144 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej, murowany, dwukondygnacyjny obejmujący parter i pierwsze piętro z półpiętrem, niepodpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej z 1978 roku.

PROGRAM FUNKCJONALNY budynku mieszkalnego obejmuje następujące pomieszczenia

PRZYZIEMIE: korytarz (1,94 m²), pokój (6,53 m²), pralnia (3,93 m²) garaż z piecem do c.o. (17,08 m²)

PARTER: korytarz (6,82 m²), kuchnia (14,89 m²), spiżarnia (1,28 m²)

PÓŁPIĘTRO: pokój dzienny (28 m²) z wyjściem na balkon (4 m²)

I PIĘTRO: korytarz (3,86 m²), pokój (9,14 m²), pokój (11,52 m²), łazienka (3,70 m²), wc (1,17 m²)

INSTALACJE:

elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, Ogrzewanie własne - C.O. PIEC OLEJOWY OPAŁOWY, grzejniki panelowe i żeliwne.

Działka gruntu leży na terenie uzbrojonym w media publiczne : gaz, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacyjna.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w malowniczej miejscowości Sławoborze przy drodze 162 Świdwin - Kołobrzeg (35 km od morza) oraz 10 km od trasy E-6 Szczecin-Gdańsk.

OTOCZENIE:

Nieruchomość usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie mało uczęszczanej drogi powiatowej, malowniczych lasów, ścieżek rowerowych i 2 jezior. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkalna jednorodzinna i wielorodzinna.

W miejscowości Sławoborze znajdują się: szkoła, przedszkole, 2 ośrodki zdrowia, apteka, sklepy spożywcze i wielobranżowe, Gminny Ośrodek Kultury Prężnie działający (zajęcia dla najmłodszych, Klub Seniora).

OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO

- fundamenty - betonowe, wylewane, zbrojone

- ściany konstrukcyjna oraz działowe - murowane z pustaków i cegły, łączone zaprawą cementowo - wapienną,

- tynki zewnętrzne - tynk mineralny, budynek ocieplony

- tynki wewnętrzne - zróżnicowane
- strop nad parterem - prefabrykowany żelbetowy,
- stropodach - konstrukcji żelbetowej, pokrycie dachu - papa (nowe poszycie dachu wykonane było ok 4 lata temu
- okna pcv.

Zapraszamy na prezentacje oraz do składania ofert...

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zaplecza 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).