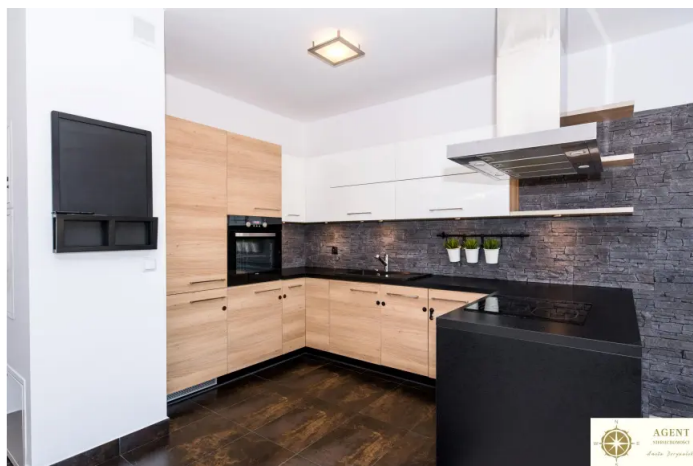


**AGENT NIERUCHOMOSCI***Aneta Dorywańska***KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, GRZYBOWO****MIESZKANIE NA WYNAJEM****3 700 PLN****Powierzchnia:**
89 m²**3****Liczba pokoi:****Piętro:****APARTAMENT 3 POKOJOWY NAD MORZEM GRZYBOWO K/KOŁOBRZE...****Numer oferty** **750****Typ transakcji** **Wynajem****Cena** **3 700 PLN****Powierzchnia** **89 m²****Cena za m²** **41,57 PLN / m²****Liczba pokoi** **3****Opis oferty**

od 2 stycznia 2026*

**LOKAL APARTAMENTOWY DO CAŁOROCZNEGO ZAMIESZKANIA
I WYPOCZYNKU NAD MORZEM****NA WYNAJEM DŁUGOTERMINOWY KOMFORTOWY W PEŁNI UMEBLOWANY 3 - POKOJOWY
APARTAMENT o pow. 89 m² oś. BAŁTYK Grzybowa k/Kołobrzegu.**

- ok 800 m od morza
- 4 km od Kołobrzegu
- świetne dojście do plaży, bliskość dwóch ścieżek rowerowych

OPIS MIEJSCOWOŚCI :

GRZYBOWO - bardzo modna miejscowość letniskowa z przepiękną, szeroką plażą...
Nieregularność linii brzegowej sprawia, że woda jest tu cieplejsza niż w Kołobrzegu.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO:

Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki z WC,
przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, dużego balkonu. LOKAL mieszkalny
wyposażony jest w zabudowa aneksu kuchennego, w pełni urządzona łazienka oraz
pozostałe umeblowanie będące na zdjęciach.

PIWNICA : brak**CZYN SZ do wspólnoty:** ok 1200 zł/m-c

(w tym zaliczki na c-o, wodę, ochronę, Internet, fundusz remontowy, części wspólne, wywóz nieczystości)

CZYN SZ NAJMU dla właściciela: 3700 zł płatny co m-c z góry plus rachunki za prąd, wodę (ewent. dopłata)

KAUCJA: 5.000 zł

TERMIN WYDANIA : w dniu podpisania umowy najmu okazjonalnego (w kancelarii notarialnej) lub umowa cywilno-prawna na firmę.

Umowa najmu na czas określony minimum 1 rok z możliwością przedłużenia.

TEREN DZIAŁKI OSIEDLA : przepięknie zaprojektowany z dbałością o optymalne wykorzystanie powierzchni. Cały teren jest ogrodzony i monitorowany 24 h (ochrona).

SPORT I REKREACJA : Na terenie osiedla do użytku przez mieszkańców kort tenisowy, boisko do gry w koszykówkę, plac zabaw dla dzieci.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zaplecza 9c/10, 78-100 Koło...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.