AGENT NIERUCHOMOSCI
Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
2 550 000 PLN	322,45 m^2	6	wolnostojący

LUKSUSOWA POSIADŁOŚĆ 5 KM OD KOŁOBRZEGU



Numer oferty	**651**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 550 000 PLN**
Powierzchnia	**322.45 m^2**
Cena za m^2	**7 908,20 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ
LUKSUSOWA POSIADŁOŚĆ w miejscowości ROŚCIĘCINO gmina Kołobrzeg
- 8 km od morza
- 5 km od Kołobrzegu
- NOWOCZEŚNIE ZAPROJEKTOWANY DOM wolnostojący z widokiem na las i ogród.....
- działka graniczy z lasem - bezpośrednie wejście do lasu przez furtkę...

W zaciszu, niedaleko od miasta, z przepięknym widokiem na las i ogród, powstał DOM zrodzony z miłości i szacunku do natury.

Nowoczesna architektura otulona cegłą, drewnem, starannie i nowocześnie wykończone wnętrza zaprojektowane przez architekta wnętrz, dają poczucie komfortu i zaspokoją nawet najbardziej wymagających klientów.

IDEALNY Dom dla osób szukających LUKSUSU, komfortu, spokoju i ucieczki od zgiełku miasta z jednoczesną bliskością wszelkich wygód miasta..
- 8 km od morza
- 5 km od Kołobrzegu

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA budynkiem wolnostojącym jednorodzinnym z antresolą o powierzchni użytkowej 286,45 m2
z garażem dwustanowiskowym o pow. 36 m2 usytuowana na działce o powierzchni 3064 m2 z bezpośrednim

dostępem do lasu (furtka)

Niskie średniomiesięczne koszty utrzymania: gaz - 700 zł w sezonie grzewczym, prąd 50 zł podatki 70 zł

OGRÓD zaprojektowany z dbałością o optymalne wykorzystanie powierzchni.
Cały teren ogrodzony i monitorowany 24 h (ochrona).

PARTER
- pokój dzienny z kominkiem o pow. 55 m2 z wyjściem na przestronny taras z przepięknym widokiem na las i ogród. (ekspozycja południowy - zachód)
- kuchnia otwarta na salon 17 m2, spiżarnia 5,55 m2
- jadalnia otwarta na salon 21,68 m2
- hall 16,72 m2
- toaleta 5,95 m2
- przedsionek 5,95 m2
- garderoba 4,65 m2
- gabinet 16,65 m2
- pokój 13,50 m2
- przedsionek 8m2
- łazienka 5,25 m2
- pokój 13,50 m2
- sypialnia z garderobą 17,60 m2 i łazienką z wc 14,56 m2
- garaż 2 stanowiskowy 36 m2

I PIĘTRO
- sypialnia 16,74 m2
- sypialnia 25,60 m2
- łazienka z prysznicem i WC 8,70 m2
- antresola 18,14 m2
- komunikacja 14,87 m2

INSTALECJE:
- piec gazowy dwuobiegowy
(zbiornik wody 300 l)
- solary (podgrzewanie wody)
- fotowoltaika 8 kw
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- grzejniki kanałowe w salonie
- grzejniki panelowe
- woda i kanalizacja miejska
- kominek na drewno bez płaszcza wodnego,

OPIS
Dom o charakterze podmiejskiej rezydencji - nowoczesna architektura projekt indywidualny. Zróżnicowane

wysokości wewnętrzne oraz układ otwartych przestrzeni i okien pozwalają na wyjątkowe doświetlenie domu oraz widoki na las i ogród.
- łazienki ceramika firmy IL BAGNO ALESSI BY LAUFEN, wanna Pool Spa, Villeroy & Bosch, podłogi drewniane BAMBUS, TEAK.
- Parapety okienne drewniane MERBAU.
- PARTER - podłogi drewniane TEAK, BAMBUS, schody dębowe, okładzina ścienna - panele drewniane zebrano.
- PIĘTRO panele drewniane dąb,
- Meble kuchenne ALNO, blaty kuchenne ZEBRANO, sprzęt AGD - Siemens, AEG, Electrolux.
TERMIN WYDANIA : do negocjacji

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnic się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



Aneta Dorywalska biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.