

DZIAŁKA BUDOWLANA USTRONIE MORSKIE - ZABUDOWA USŁUG TURYSTYCZNYCH I MIESZKANIOWYCH



Numer oferty	654
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 PLN
Powierzchnia	1 100 m ²
Cena za m ²	591 PLN / m ²
Przeznaczenie	mieszkaniowo-usługowe

Opis oferty

Na sprzedaż

Działka budowlana wraz z projektem domu ARABELLA II AP - rozpoczętą budową (fundamenty) zlokalizowana przy ul. Wiejskiej w Ustroniu Morskim
w urokliwej i malowniczej nadbałtyckiej miejscowości z piękną plażą.

- 1000 m do morza
- 10 km od Kołobrzegu

Ustalenia dla terenu o symbolu; **41UTM1** przeznaczenie terenu; zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Działka sprzedawana jest z pozwoleniem na budowę i projektem domu jednorodzinnego.

Uzbrojenie: prąd, kanalizacja, gaz i woda w ulicy przy działce.
Dojazd do działki drogą asfaltową.

Nieruchomość gruntowa znajduje się w sąsiedztwie innych zabudowań, są to głównie pensjonaty oraz domki jednorodzinne.

AKTUALNIE budowa domu została rozpoczęta - zakończono etap fundamenty z piwnicą.

OPIS PROJEKTU

POWIERZCHNIA parteru: 180,30 M2
powierzchnia piwnicy: 51,30 m2
powierzchnia poddasza: 34,80 m2
POKOJE: 3 (bez salonu)
stanowisko garażowe: 2
łazienki + toalety: 3

Projekt domu **Arabella wersja A z piwnicą**. Bryła budynku posiada formę prostą, co znacznie ułatwia późniejszą aranżację wnętrza. Jest przeznaczony do zabudowy wolnostojącej. W projekcie przewidziano garaż dwustanowiskowy wysunięty do przodu. Projekt Arabella wersja A z piwnicą to dom parterowy, Autor uwzględnił możliwość zagospodarowania poddasza, co sprawia, że w łatwy sposób możemy powiększyć metraż domu. Budynek posiada piwnicę, w której można urządzić pralnię oraz pomieszczenie gospodarcze. Uwzględniona w projekcie część dzienna - Tworzy ją między innymi funkcjonalna kuchnia, spiżarnia, salon z jadalnią, dzięki czemu wnętrze domu jest bardzo

funkcjonalne. Usytuowany w salonie kominek sprawi, iż wnętrze stanie się bardziej przytulne. Część nocna składa się z trzech sypialni, dlatego też dom jest odpowiedni dla 2-4 osobowej rodziny. Ciągłość pomiędzy wnętrzem domu a ogrodem zapewnia atrakcyjny taras. Budynek został zaprojektowany w technologii murowanej. Jego wygląd nawiązuje do stylu tradycyjnego, co jest idealnym rozwiązaniem dla osób ceniących klasykę i prostotę

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zaplecza 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).