

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 400 000 PLN

Powierzchnia:
53,50 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
1

APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE HEVENIA RESORT



Numer oferty	658
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 400 000 PLN
Powierzchnia	53.5 m ²
Cena za m ²	44 859,81 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż

Prestżowy trzypokojowy apartament w pierwszej linii brzegowej z bezpośrednim widokiem na morze.

Apartament zaprojektowany i urządzony w nowoczesnym stylu z imponującym tarasem ze szklaną balustradą skierowaną ku morzu.

HEVENIA RESORT KLIFOWA 5 to niezwykła idea, to połączenie wakacyjnego apartamentu ze standardem prestiżowego RESORTU, a zarazem doskonała inwestycja NAD MORZEM..

Lokal Apartamentowy 3 pokojowy z dwoma tarasami o powierzchni 9 m2 północny i 10 m2 południowy.

Apartament wykończony i wyposażony w wysokim standardzie.

W Cenie nieruchomości znajduje się miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej oraz komórka lokatorska.

W chwili obecnej apartament objęty jest umową najmu z firmą zarządzającą najmem z możliwością cesji lub wypowiedzenia.

cena ofertowa 2.400,000 netto + 23% vat tj. 2 952 000,00 zł brutto

INWESTUJĄC

- nabywasz środek trwały, który możesz amortyzować
- umowa najmu daje Ci dodatkowy dochód z wynajmu krótkoterminowego
- w dogodnym dla siebie okresie będziesz mógł korzystać z wygód oferowanych przez Twój apartament

Oferta Resortu obejmuje:

- kameralną strefę wellness - wewnętrzny oraz zewnętrzny basen z brodzikiem dla dzieci, jacuzzi, strefa saun (sucha i parowa) nowoczesna sala fitness,
- sala zabaw dla dzieci oraz Plac zabaw dla dzieci.
- Na dachach budynków znajdują się słoneczne tarasy z bezpośrednim widokiem na morze z leżakami, natryskami oraz pergolami.
- obiekt monitorowany z ochroną całodobową
- wyjście z kompleksu na szeroką i piaszczystą plażę.
- W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, restauracje oraz ścieżka rowerowa.

POMIESZCZENIA

- salon z wyjściem na taras - okna tarasowe w systemie HS,
- aneks kuchenny w pełni wyposażony,
- dwie sypialnie z bezpośrednim wyjściem na taras - okna tarasowe w systemie HS,
- łazienka z prysznicem i wc
- przedpokój z szafami w stałej zabudowie meblowej.

Lokal apartamentowy został wyposażony w klimatyzację, ogrzewanie podłogowe, oraz zewnętrzne rolety okienne sterowane pilotem.

Czynsz miesięczny: ok. 1600 zł.

(zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych).

STAN PRAWNY: pełna własność z udziałem w gruncie

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



 **Aneta Dorywalska**

 biuro@agentnieruchomosci.eu

 504 353 785

 **Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg** Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).