

## APARTAMENT HEVENIA MRZEŻYNO



Numer oferty	663
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 287 000 PLN
Powierzchnia	49.37 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	26 068 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

#### Oferujemy na sprzedaż

**LOKAL APARTAMENTOWY** trzypokojowy w pierwszej linii brzegowej z bezpośrednim widokiem na las nadmorski i wydmy w stanie deweloperskim z prawem cesji.

RESORT HEVENIA ETAP II PRZY UL. NADMORSKIEJ 7 w MRZEŻYNIE to nowa inwestycja w trakcie budowy, połączenie wakacyjnego apartamentu ze standardem prestiżowego RESORTU, a zarazem doskonała inwestycja NAD MORZEM..

Najlepsza lokalizacja - bezpośrednio przy wejściu na szeroką i piaszczystą plażę w Mrzeżynie bezpośrednio przy nowopowstałym urokliwym deptaku spacerowym do portu morskiego w Mrzeżynie (5 minut spacerem)

Resort HEVENIA w MRZEŻYNIE składać się będzie z trzech apartamentowców zaprojektowanych w nowoczesnym stylu z imponującymi przeszkleniami skierowanymi ku morzu z przestronnym tarasem. Na dachach budynków znajdują się letnie tarasy z natryskami oraz pergolami.

#### OPIS

Lokal Apartamentowy 3 pokojowy narożny zlokalizowany na 3 piętrze z tarasem narożnym o powierzchni 34 m<sup>2</sup> z ekspozycją północno - zachodnią.

Oferujemy Projekt aranżacji wnętrz przykładowe wizualizacje widoczne są w ofercie sprzedaży.

**Cena Apartamentu 1.375,000 netto + 23% vat**

**Do ceny nieruchomości należy doliczyć 40.000 zł netto + 23% vat za miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej**

#### Oferta Resortu obejmuje:

- basen zewnętrzny
- całoroczny basen wewnętrzny
- dwa Jacuzzi, sauny, brodzik dla dzieci, pokój zabaw dla dzieci.
- Na dachach budynków znajdują się słoneczne tarasy z bezpośrednim widokiem na morze z leżakami, natryskami oraz pergolami.
- obiekt monitorowany z ochroną całodobową
- wyjście z kompleksu na szeroką i piaszczystą plażę.
- W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, restauracje oraz ścieżka rowerowa.

#### POMIESZCZENIA

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras - okna tarasowe w systemie HS,

- dwie sypialnie z bezpośrednim wyjściem na taras - okna tarasowe w systemie HS,
- łazienka z wc
- przedpokój

Lokal apartamentowy został wyposażony w klimatyzację, ogrzewanie podłogowe, oraz zewnętrzne rolety okienne sterowane pilotem.

**STAN PRAWNY:** pełna własność z udziałem w gruncie

**LOTNISKA:** Berlin (250 km), Warszawa (550 km), Poznań (260 km), Wrocław (490 km), Szczecin-Goleniowie (85 km)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

## Kontakt



**Aneta Dorywalska**

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

**Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg**

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).