

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
500 000 PLN

Powierzchnia:  
4 843 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
mieszkaniaowo-usługo...

## DZIAŁKA SIEDLISKOWA 1700 M OD MORZA USTRONIE MORSKIE



Numer oferty	670
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	500 000 PLN
Powierzchnia	4 843 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	103 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	mieszkaniaowo-usługowe

### Opis oferty

**Przedmiotem sprzedaży jest działka siedliskowa położona w Ustroniu Morskim 1700 m od morza przeznaczona w MPZP pod zabudowę zagrodową**

**- 1700 m od morza**

**- 10 km od Kołobrzegu**

**Powierzchnia: 4843 m<sup>2</sup> ( nr 530/3)**

Kształt działki: prostokąt

Warunki glebowe: teren suchy, częściowo zalesiona

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego :tak

**Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy zagrodowej

- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego : 30% powierzchni działki budowlanej
- wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych do 15 m, dla budynków gospodarczych, garażowych, i zaplecza technicznego do 9 m
- geometria dachu: dachy płaskie lub strome - dwuspadowe lub wielospadowe ( w tym naczółkowe) o jednakowym pochyleniu połąci dachowych o kącie nachylenia do 45 stopni

Rodzaj drogi dojazdowej: asfalt

Odległość od tras krajowych: krajowa 11-tka- 200 m , S6- 3km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA: prąd, kanalizacja i woda w drodze

## Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

**Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg**

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).