AGENT NIERUCHOMOSCI
Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, USTRONIE MORSKIE

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
450 000 PLN

Powierzchnia:
4 843 m^2

Przeznaczenie:
mieszkaniowo-usługowe

DZIAŁKA SIEDLISKOWA 1700 M OD MORZA USTRONIE MORSKIE



Numer oferty	**670**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**450 000 PLN**
Powierzchnia	**4 843 m^2**
Cena za m^2	**92,92 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**mieszkaniowo-usługo...**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest działka siedliskowa położona w Ustroniu Morskim 1700 m od morza przeznaczona w MPZP pod zabudowę zagrodową
- 1700 m od morza
- 10 km od Kołobrzegu

Powierzchnia: 4843 m2 (nr 530/3)

Kształt działki: prostokąt

Warunki glebowe: teren suchy, częściowo zalesiona

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego :tak

Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej

- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego : 30% powierzchni działki budowlanej
- wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych do 15 m, dla budynków gospodarczych, garażowych, i zaplecza technicznego do 9 m
- geometria dachu: dachy płaskie lub strome - dwuspadowe lub wielospadowe (w tym naczółkowe) o jednakowym pochyleniu połaci dachowych o kącie nachylenia do 45 stopni

Rodzaj drogi dojazdowej: asfalt

Odległość od tras krajowych: krajowa 11-tka- 200 m , S6- 3km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA: prąd, kanalizacja i woda w drodze

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnic się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



Aneta Dorywalska biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.