

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
500 000 PLN

Powierzchnia:  
5 329 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
rolna

## DZIAŁKA SIEDLISKOWA 1700 M OD MORZA USTRONIE MORSKIE



Numer oferty	671
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	500 000 PLN
Powierzchnia	5 329 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	94 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	rolna

### Opis oferty

**Przedmiotem sprzedaży jest działka siedliskowa położona w Ustroniu Morskim 1700 m od morza przeznaczona w MPZP pod zabudowę zagrodową**

**Powierzchnia: 5329 m<sup>2</sup> ( nr 530/5)**

Kształt działki: prostokąt

Warunki glebowe: teren suchy, częściowo zalesiona

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego : tak

### **Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej**

- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego : 30% powierzchni działki budowlanej
- wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych do 15 m, dla budynków gospodarczych, garażowych, i zaplecza technicznego do 9 m
- geometria dachu: dachy płaskie lub strome - dwuspadowe lub wielospadowe ( w tym naczółkowe) o jednakowym pochyleniu połaci dachowych o kącie nachylenia do 45 stopni

Rodzaj drogi dojazdowej: asfalt,

Odległość od tras krajowych: krajowa 11-tka- 200 m , S6- 3km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA: prąd, kanalizacja i woda w drodze

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

### Kontakt



**Aneta Dorywalska**

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

**Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg**

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).