AGENT NIERUCHOMOSCI
Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, SŁOWIŃCÓW

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
3 000 PLN	32,06 m^2	4

LOKAL UŻYTKOWY UL. SŁOWIŃCÓW KOŁOBRZEG



Numer oferty	**689**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**3 000 PLN**
Powierzchnia	**32.06 m^2**
Cena za m^2	**93,57 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**4**

OPIS OFERTY

Oferujemy Państwu na wynajem lokal użytkowy o przeznaczeniu gastronomicznym o powierzchni użytkowej 32 m2 ul. Słowińców 7 z nową zabudową meblową i kuchenną.
PO GENERALNYM REMONCIE GOTOWY DO PROWADZENIA MAŁEJ GASTRONOMI !!!
Szacunkowe wyposażenie lokalu ok 50 tys.zł.
Oferowana cena za w/w odstępne i przejęcie najmu lokalu to 20.000 zł
- lokal w pełni umeblowany (nowe stoły 6 szt. i 12 tapicerowanych krzeseł)
- zaplecze kuchenne ze stali nierdzewnej na wymiar, wentylacja kominowa z okapem
- bar drewno naturalne, stanowisko kelnerskie z wbudowaną szafką
- lamelowe drzwi przesuwne
- klimatyzacja (grzanie i chłodzenie)
- kamery z nagrywarką

LOKALIZACJA :
Śródmieście, przy ulicy Słowińców 7 w budynku szeregowym w ciągu handlowym z dużą, oszkloną witryną, niezbędną w celu reklamy, duża trafika ludności, miejsca parkingowe ogólnodostępne przy ulicy przed lokalem.
OPIS LOKALU :
Atrakcyjny lokal użytkowy, wejście główne z chodnika, w parterze (witryna, sala handlowa, pomieszczenie socjalne, łazienka z WC)
ogrzewanie gazowe piec dwufunkcyjny.
STANDARD LOKALU : bardzo dobry, nowo wyposażony i urządzony.
OKRES NAJMU : na czas określony min. 1 rok z możliwością przedłużenia.
CZYNSZ NAJMU:

dla właściciela 3200zł brutto płatny co m-c + opłaty za prąd, gaz, wodę, śmieci.

KAUCJA: 3000 zł

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnic się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



Aneta Dorywalska biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.