



AGENT NIERUCHOMOSCI

Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, BAŁTYCKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
470 000 PLN

Powierzchnia:
34,63 m²

2

Liczba pokoi:

Piętro:

2 POKOJE UL. BAŁTYCKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty 703

Typ transakcji Sprzedaż

Cena 470 000 PLN

Powierzchnia 34.63 m²

Cena za m² 13 572,05 PLN / m²

Liczba pokoi 2

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż

APARTAMENT nad morzem w Kołobrzegu ul. Bałtycka

BEZ PROWIZJI

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%

LOKAL MIESZKALNY urządzony w nowoczesnym stylu, gotowy do zamieszkania z
możliwością dokupienia w hali garażowej pod budynkiem miejsca postojowego za cenę 85
tys. zł

- 10 minut spacerem od piaszczystej plaży
- 15 minut spacerem od centrum miasta

LOKAL mieszkalny dwupokojowy o powierzchni użytkowej 34,23 m² całkowicie
wykończony, przygotowany do zamieszkania lub pod zakup inwestycyjny.

LOKAL MIESZKALNY wykończony,umeblowany i wyposażony. Apartament znajduje się na
parterze w 4-piętrowym obiekcie o charakterze apartamentowym z windą
Budynek posiada kondygnację podziemną z miejscami parkingowymi dla samochodów

osobowych.

Budynek wyposażony jest w cichobieżną windę, zjeżdżającą do poziomu hali garażowej.

POMIESZCZENIA:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z wc
- ogródek

CZYNSZ: ok 350 zł (zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych).

TERMIN WYDANIA : do uzgodnienia (po zapłacie całej ceny sprzedaży)

STAN PRAWNY: własność lokalu i udziału ułamkowego w gruncie.

LOKALIZACJA:

W najbliższej okolicy Inwestycji znajduje się nowoczesny port jachtowy Marina Solna oraz port rybacki, a także źródło solankowe, kompleks sportowy z basenem, stadion piłkarski. Pobliskie ścieżki rowerowe zachęcają do aktywnego wypoczynku jedna z nich, przyległa bezpośrednio do Osiedla, prowadzi wzdłuż parku nadmorskiego do Grzybowa i Dźwirzyna.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zaplecza 9c/10, 78-100 Koło...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.