AGENT NIERUCHOMOSCI
Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, SIEMYŚL, CHARZYNO, UROCZA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **150 000 PLN**

Powierzchnia: **1 584 m^2**

Przeznaczenie: **budownictwo jednorodzinne**

DZIAŁKA BUDOWLANA W CHARZYNIE



Numer oferty	**735**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**150 000 PLN**
Powierzchnia	**1 584 m^2**
Cena za m^2	**94,70 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednoro...**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż DZIAŁKI BUDOWLANE blisko S6 w Charzynie.
- 11 km od Kołobrzegu na trasie Kołobrzeg - Siemyśl.
Pięć sąsiadujących ze sobą nieruchomości gruntowych, niezabudowanych o powierzchni około 1.500 m2 każda, położonych w miejscowości Charzyno ul. Urocza

Dla wszystkich działek zostały wydane Warunki zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
DECYZJA o warunkach zabudowy z dnia 2 czerwca 2026 r.

Działka nr 493/9 o pow. 1449 m2,

Działka nr 493/10 o pow. 1584 m2,

Działka nr 493/11 o pow. 1531 m2,

Działka nr 493/12 o pow. 1501 m2,

Działka nr 493/14 o pow. 1509 m2,

W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są jako grunty orne RIVa i b
Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

Kształt działek regularny - kwadrat/prostokąt
Działki na obrzeżach Charzyna, przy ul. Uroczej to malownicze miejsce, charakteryzujące się spokojem i urokiem wiejskiego krajobrazu.
- dogodny dostęp do głównej drogi, co ułatwia podróżowanie do pobliskich miast i miejscowości
- media
- prad i gaz w drodze
- kanalizacja i woda (własna oczyszczalnia i studnia)

Podsumowując, działka na ulicy Uroczej w Charzynie to atrakcyjne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i naturę. Bliskość natury oraz łatwy dostęp do głównej drogi i mediów sprawiają, że jest to propozycja godna uwagi dla tych, którzy marzą o własnym zakątku z dala od miejskiego zgiełku.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnic się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



Aneta Dorywalska biuro@agentnieruchomosci.eu
504 353 785
Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.