



AGENT NIERUCHOMOSCI

Aneta Dorywańska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, KASZTELAŃSKA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 100 000 PLN

Powierzchnia:
179,12 m²

Liczba pokoi:
8
wolnostojący

DOM WOLNOSTOJĄCY W BUDZISTOWIE K/ KOŁOBRZEGU



Numer oferty	723
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 PLN
Powierzchnia	179.12 m ²
Cena za m ²	6 141,13 PLN / m ²
Liczba pokoi	8

Opis oferty

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ

BUDYNEK MIESZKALNY wolnostojący jednorodzinny na działce gruntu o pow. 1200 m² w BUDZISTOWIE k/ KOŁOBRZEGU - atrakcyjna podmiejska dzielnica domów jednorodzinnych KOŁOBRZEGU

- 3 km od centrum miasta.
- 4 km Plaża zachodnia

DOM JEDNORODZINNY posadowiony jest na działce o pow. 1200 m².

- Do W/W nieruchomości przylega działka o powierzchni 785 m² która powiększa posiadłość oraz dodaje jej przestronności i magicznego uroku.

OPIS DOMU :

Dom wolnostojący, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym i strychem, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 179,12 m²

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - murowany gr. 43 cm bez docieplenia na fundamentach żelbetowych. Dach wielospadowy kryty blachodachówką.

Ścianki działowe murowane z cegły, strop gęsto żebrowy, schody wewnętrzne drewniane ażurowe, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, posadzki-terakota, panele i deski drewniane. Elewacja tynk terabona.

TEREN posesji wyłożony częściowo Pol brukiem, zagospodarowany - miejsca parkingowe zewnętrzne.

OGRÓD zagospodarowany, wieloletnie nasadzenia, drzewa dookoła domu okalają cały teren i wypełniają go zielenią.

W CENIE nieruchomości stałe zabudowy, ruchome meble do uzgodnienia.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU:

- ilość kondygnacji: 3 + podpiwniczenie
- powierzchnia użytkowa 179,12 m² - piwnica po podłodze 24,65 m²
- powierzchnia zabudowy 107 m²
- rok budowy ok 1990 r.
- stan techniczny - średni

POMIESZCZENIA:

PARTER:

- salon dzienny z kominkiem, jadalnią z wyjściem na taras i ogród 39,70 m²
- łazienka z wanną i prysznicem 5,78 m²
- kuchnia widna z wyjściem na taras 15,50 m²
- korytarz 7,70 m²
- klatka schodowa 4,98 m²
- hol 7,58 m²

razem : 81,24 m²

PIĘTRO :

- pokój 15,47 m²
- pokój 28,20 m²
- łazienka 5,94 m²
- pokój 10,02 m²

razem: 59,63 m²

PODDASZE:

- pokój 6,53 m²
- pokój 15,92 m²
- kuchnia 6 m²
- łazienka 1,9 m²
- pokój 3,7 m²
- pokój 4,2 m²

razem: 38,25 m²

PIWNICA:

- kotłownia 11,85 m²

- pomieszczenie 1 8,72 m2
 - pomieszczenie 2 4,08 m2
- razem: 24,65 m2

INSTALACJE:

instalacje C.O - piec gazowy 2- funkcyjny (grzejniki żeliwne i płytowe)
instalacja elektryczna - 230 V, 400 V

TERMIN WYDANIA : w dniu aktu po zapłacie całej ceny

STAN PRAWNY : pełna własność bez obciążeń w KW

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapieczna 9c/10, 78-100 Koło...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.