



AGENT NIERUCHOMOŚCI

Aneta Dorywańska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, BAŁTYCKA

LOKAL NA WYNAJEM

3 000 PLN

Powierzchnia:

30,67 m²

5

Pomieszczeń:

LOKAL GASTRONOMICZNY KOŁOBRZEG



Numer oferty	731
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 000 PLN
Powierzchnia	30.67 m ²
Cena za m ²	97,82 PLN / m ²
Pomieszczeń	5

Opis oferty

Oferujemy Państwu na wynajem lokal użytkowy o przeznaczeniu HANDLOWO - USŁUGOWO - BIUROWYM o powierzchni użytkowej 30.67 m2 ul. BAŁTYCKA 7ab

LOKALIZACJA :

Dzielnica zachodnia Kołobrzegu, przy ulicy Bałtyckiej w budynku apartamentowym na parterze z dużą, oszkloną witryną, niezbędną w celu reklamy, duża trafika ludności, miejsca parkingowe ogólnodostępne przed lokalem, parking miejski niedaleko budynku.

OPIS LOKALU :

Atrakcyjny lokal użytkowy, wejście główne z chodnika, w parterze (witryna, 1 sala handlowa (możliwość wydzielenia 2 pomieszczeń, łazienka z WC)

ogrzewanie gazowe z kotłowni budynku w czynszu.

STANDARD LOKALU : bardzo dobry, nowo urządzony do własnej aranżacji i wyposażenia.

OKRES NAJMU : na czas określony min. 1 rok z możliwością przedłużenia.

CZYN SZ NAJMU:

dla właściciela 3000 zł netto + 23% vat płatny co m-c + opłaty za prąd, gaz, wodę, śmieci.
czynsz administracyjny do wspólnoty ok 560 zł miesięcznie

KAUCJA: 3000 zł

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zaplecza 9c/10, 78-100 Koło...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.