



AGENT NIERUCHOMOSCI

Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, MAZOWIECKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
850 000 PLNPowierzchnia:
100,94 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
3

MIESZKANIE 4 POKOJOWE OŚ. BAJKOWE W KOŁOBRZEGU



Numer oferty	742
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 PLN
Powierzchnia	100.94 m ²
Cena za m ²	8 420,84 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż lokal mieszkalny dwupoziomowy czteropokojowy na trzecim piętrze z przestronnym słonecznym tarasem na Osiedlu Bajkowym

2500 m - 30 minut spacerem do plaży.

2000 m - 20 minut do centrum kołobrzesckiej Starówki..

LOKAL MIESZKALNY dwupoziomowy czteropokojowy o powierzchni użytkowej 100,94 m² z przestronnym słonecznym tarasem o powierzchni 38,65 m² usytuowany na trzecim piętrze w nowoczesnym budynku o charakterze apartamentowym bez windy z kom. lokatorska o pow. 1,99 m² na strzeżonym "Osiedlu Bajkowym" w Kołobrzegu. Na terenie zamkniętym osiedla miejsca ogólnodostępne - 2 karty parkingowe)

Słoneczne mieszkanie - trójstronne z ekspozycją północno-południowy - zachód.

POMIESZCZENIAI poziom

- pokój dzienny z wyjściem na taras
- przestronna widna kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras
- sypialnia z przejściem do łazienki
- łazienka z wanną i wc,
- przedpokój z szafą w stałej zabudowie
- schody drewniane (mahon),
- taras o pow. 38,65 m²

(podłogi drewniane - MAHOŃ, jesion, łazienka - terakota, w łazience ogrzewanie podłogowe).

II poziom

- 2 sypialnie

- łazienka z prysznicem i wc

(podłogi jesion - sypialnie i korytarz - panele, w łazience ogrzewanie podłogowe)

OTOCZENIE

Cały teren osiedla ogrodzony i monitorowany 24 h (ochrona). Miejsca parkingowe ogólnodostępne na terenie osiedla, plac zabaw dla dzieci.

CZYNSZ: ok 1100 zł

(zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, ścieki, utrzymanie części wspólnych).

STAN PRAWNY: pełna własność z udziałem w gruncie

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



 **Aneta Dorywalska**

 biuro@agentnieruchomosci.eu

 504 353 785

 **Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg** Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).