AGENT NIERUCHOMOSCI
Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, BAŁTYCKA

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
6 000 PLN	60 m^2	5

LOKAL UŻYTKOWY KOŁOBRZEG UL. BAŁTYCKA



Numer oferty	**746**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**6 000 PLN**
Powierzchnia	**60 m^2**
Cena za m^2	**100 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**5**

OPIS OFERTY

Oferujemy Państwu na wynajem lokal użytkowy o przeznaczeniu HANDLOWO - USŁUGOW0 - BIUROWYM o powierzchni użytkowej 60 m2 ul. BAŁTYCKA 7ab

LOKALIZACJA :
Dzielnica zachodnia Kołobrzegu, przy ulicy Bałtyckiej w budynku apartamentowym na parterze z dużą, oszkloną witryną, niezbędną w celu reklamy, duża trafika ludności, miejsca parkingowe 1 przed lokalem, parking miejski niedaleko budynku.
OPIS LOKALU :
Atrakcyjny lokal użytkowy, wejście główne z chodnika, w parterze (2 witryny, 1 sala handlowa (możliwość wydzielenia pomieszczeń, łazienka z WC, pomieszczenie socjalne)
ogrzewanie gazowe z kotłowni budynku w czynszu.
STANDARD LOKALU : obecnie stan deweloperski, do własnej aranżacji i wyposażenia (do uzgodnienia szczegóły).
OKRES NAJMU : na czas określony min. 1 rok z możliwością przedłużenia.
CZYNSZ NAJMU:
dla właściciela 6000 zł netto + 23% vat płatny co m-c + opłaty za prąd
czynsz administracyjny do wspólnoty ok 720 zł miesięcznie (zaliczka na ogrzewanie, ciepła, zimna woda, śmieci, fundusz remontowy itp.)
KAUCJA: 6000 zł

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnic się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



Aneta Dorywalska biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.