



AGENT NIERUCHOMOSCI

Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, BAŁTYCKA

LOKAL NA WYNAJEM

6 000 PLN

Powierzchnia:
60 m²

5

Pomieszczeń:

LOKAL GARTRONOMICZNY KOŁOBRZEG



Numer oferty 746

Typ transakcji Wynajem

Cena 6 000 PLN

Powierzchnia 60 m²

Cena za m² 100 PLN / m²

Pomieszczeń 5

Opis oferty

Oferujemy Państwu na wynajem lokal użytkowy o przeznaczeniu HANDLOWO - USŁUGOWO - BIUROWYM o powierzchni użytkowej 60 m2 ul. BAŁTYCKA 7ab

LOKALIZACJA :

Dzielnica zachodnia Kołobrzegu, przy ulicy Bałtyckiej w budynku apartamentowym na parterze z dużą, oszkloną witryną, niezbędną w celu reklamy, duża trafika ludności, miejsca parkingowe ogólnodostępne przed lokalem, parking miejski niedaleko budynku.

OPIS LOKALU :

Atrakcyjny lokal użytkowy, wejście główne z chodnika, w parterze (2 witryny, 1 sala handlowa (możliwość wydzielenia pomieszczeń, łazienka z WC, pomieszczenie socjalne) ogrzewanie gazowe z kotłowni budynku w czynszu.

STANDARD LOKALU : obecnie stan deweloperski, do własnej aranżacji i wyposażenia (do uzgodnienia szczegóły).

OKRES NAJMU : na czas określony min. 1 rok z możliwością przedłużenia.

CZYN SZ NAJMU:

dla właściciela 6000 zł netto + 23% vat płatny co m-c + opłaty za prąd
czynsz administracyjny do wspólnoty ok 720 zł miesięcznie (zaliczka na ogrzewanie, ciepła, zimna woda, śmieci, fundusz remontowy itp.)

KAUCJA: 4000 zł

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt



Aneta Dorywalska

biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zaplecza 9c/10, 78-100 Koło...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.