AGENT NIERUCHOMOSCI
Aneta Dorywalska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, MICHAŁA KAZIMIERZA RADZIWIŁŁA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 150 000 PLN	140,21 m^2	5	1/2 bliźniaka

DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ KOŁOBRZEG



Numer oferty	**754**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 150 000 PLN**
Powierzchnia	**140.21 m^2**
Cena za m^2	**8 201,98 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

OFERUJEMY na sprzedaż NOWOCZESNY DOM w KOŁOBRZEGU
- BUDYNEK MIESZKALNY murowany w zabudowie bliźniaczej - NOWOCZESNA TECHNOLOGIA - STAN DEWELOPERSKI
projekt "Dom w Klematisach 33" umiejscowiony na działce o powierzchni ok. 694 m2

Nieruchomość wybudowana w 2024 roku położona w prestiżowej dzielnicy Kołobrzegu ul. Radziwiłła.
To doskonała oferta dla osób ceniących sobie ciszę, komfort i bliskość nadmorskich atrakcji.

BUDYNEK dwurodzinny z poddaszem użytkowym, o prostej proporcjonalnej bryle z dachem dwuspadowym, którego połacie urozmaicono lukarnami. Jasny tynk dobrze komponuje się z grafitowym kolorem stolarki i dachu. BUDYNEK składa się z dwóch segmentów, które stanowią lustrzane odbicie i łączą się ścianą pomiędzy jednostanowiskowymi garażami. Każdy segment ma niezależne wejście, co zapewnia mieszkańcom pełną swobodę i prywatność. Spokojna zielona okolica, z wybrukowaną drogą dojazdową, oświetleniem.
- 4 km od morza i centrum miasta.

OFERTA dotyczy jednego segmentu o pow. ok. 140,21 m2 oraz działki o pow. ok. 347 m2
STAN DEWELOPERSKI W CENIE 1 150 000 000 ZŁ

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym (garażem) wynosi 140,21 m2
- 4 pokoje, salon z aneksem kuchennym, dwie łazienki, garderoba, kotłownia, garaż jednostanowiskowy.
Dodatkową powierzchnię stanowi poddasze nieużytkowe do wykorzystania według własnych potrzeb.

Teren zielony zagospodarowany gotowy do nasadzenia.

Opis budynku:

- fundament - ławy fundamentowe, ściany z bloczków betonowych ocieplone 10 cm styropianem.
- ściany nośne budynku - gazobeton 24 cm
- ścianki działowe - z betonu komórkowego 12 cm
- okna FIRMY OKNOPLAST szybowe (salon okno tarasowe HS)
- rolety zewnętrzne mechaniczne firmy OKNOPLAST
- brama garażowa automatyczna - WIŚNIOWSKI
- drzwi wejściowe - antywłamaniowe
- dachówka cementowa firmy CERATON - Goteborg
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 20 cm
- tynk zew. silikonowy biały
- instalacja elektryczna, gazowa, hydraulika, instalacja pod domofony oraz instalacja alarmowa
- piec gazowy dwuobiegowy firmy Viessman VITOCELL 100 Wz 100 l zbiornikiem na wodę
- ściany - tynk gipsowy
- posadzki
- Schody zabiegowe betonowe
- w całym budynku wykonana instalacja ogrzewania podłogowego. Brak grzejników w pokojach, w łazience na górze dodatkowo wypuszczona instalacja pod grzejnik.
- taras - z kostki brukowej
- ogrodzenie panelowe systemowe 153 cm wysokości,
- podjazd z kostki brukowej - front budynku
- brama wjazdowa dwuskrzydłowa automatyczna, furtka.
- izolacja połaci dachowej - pianka
- strych (schody drewniane).

STAN PRAWNY : pełna własność
WYDANIE NIERUCHOMOŚCI : do uzgodnienia.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnic się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



Aneta Dorywalska biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.