



AGENT NIERUCHOMOSCI

Aneta Dorywańska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, MAZOWIECKA

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:  
8 000 PLN

Powierzchnia:  
102,20 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Piętro:  
5

## NAJEM PENTHAUSE 3 POKOJE MAZOWIECKA PARK KOŁOBRZEG



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 762                        |
| Typ transakcji         | Wynajem                    |
| Cena                   | 8 000 PLN                  |
| Powierzchnia           | 102.2 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 78,28 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 3                          |

### OPIS OFERTY

#### OFERUJEMY NA WYNAJEM DŁUGOTERMINOWY

trypokojowy APARTAMENT - PENTHAUSE z tarasem 27 m<sup>2</sup> z dwoma miejscami postojowym na zewnątrz zaprojektowany w NOWOCZESNYM STYLU elegancki i ponadczasowy na nowej inwestycji MAZOWIECKA PARK w Kołobrzegu.

2500 m - 30 minut spacerem do plaży.

2000 m - 20 minut do centrum kołobrzesckiej Starówki.

#### LOKALIZACJA

Idealne miejsce dla wymagających mieszkańców, którzy są świadomi swoich potrzeb. W bezpośredniej okolicy osiedla znajdują się sklepy, kawiarnie, placówki oświatowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz przychodnie lekarskie.

W budynku zaprojektowano klatki schodowe zainspirowane architekturą kamienic z lat 30 XX wieku, gdzie połączono ponadczasowy duet czerni i biel.

#### OPIS

PRESTIŻOWE trypokojowe mieszkanie zaprojektowane w stylu NOWOCZESNYM

Mieszkanie urządzone w wysokim standardzie w pełni wyposażone o powierzchni użytkowej 102,20 m<sup>2</sup> usytuowane na piątym piętrze w nowoczesnym budynku o charakterze apartamentowym z windą na nowo budującym się OSIEDLU w Kołobrzegu.

Mieszkanie przestronne, funkcjonalne, jednostronne, narożne ekspozycja północno - wschodnie.

#### POMIESZCZENIA:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 42,57 m<sup>2</sup>

- garderoba 6,06 m2
- łazienka z prysznicem i WC 5,27 m2
- 1 sypialnia 14,33 m2 z garderoba
- łazienka z wanną i wc 5,22 m2
- 2 sypialnia 12,79 m2
- przedpokój 15,34 m2
- TARAS 27,07 m2.

CZYNSZ: ok 1060 zł co m-c plus rachunki za prąd, wodę.

(zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, ścieki, utrzymanie części wspólnych).

Kaucja: 20 000 zł

TERMIN WYDANIA : w dniu podpisania umowy najmu okazjonalnego (w kancelarii notarialnej) lub umowa cywilno-prawna na firmę.

Umowa najmu na czas określony minimum 1 rok z możliwością przedłużenia.


provizja: jednokrotność czynszu najmu


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !


## KONTAKT



 **Aneta Dorywalska**

 [biuro@agentnieruchomosci.eu](mailto:biuro@agentnieruchomosci.eu)

 504 353 785

 **Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg** Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).