AGENT NIERUCHOMOSCI
Aneta Dorywalska

GRYFICKI, GRYFICE, WIERZBOWA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 250 000 PLN	127 m^2	4	wolnostojący

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY W GRYFICACH



Numer oferty	**763**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 250 000 PLN**
Powierzchnia	**127 m^2**
Cena za m^2	**9 842,52 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

SPRZEDAŻ WSTRZYMANA*
OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ
BUDYNEK MIESZKALNY wolnostojący jednorodzinny na działce gruntu o pow. 1000 m2 w GRYFICACH
- atrakcyjna LOKALIZACJA ul. Wierzbowa dzielnica domów jednorodzinnych
- 1,5 km od centrum miasta.

OPIS DOMU :
BUDYNEK mieszkalny jednorodzinny jednopiętrowy o powierzchni użytkowej 127 m2 z garażem wolnostojącym (konstrukcji lekkiej) z wiatą frontową.
Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - murowany z docieplenie na fundamentach żelbetowych. Dach płaski kryty blachodachówką + podsufitka.
Ścianki działowe murowane, strop gęsto żebrowy, schody wewnętrzne
ażurowe, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna , posadzki- terakota. Elewacja tynk.

TEREN posesji wyłożony częściowo Pol brukiem, zagospodarowany - miejsca parkingowe zewnętrzne.

OGRÓD zagospodarowany, wieloletnie nasadzenia, drzewa dookoła domu okalają cały teren i wypełniają go zielenią.
W CENIE nieruchomości stałe zabudowy, ruchome meble do uzgodnienia.
DANE TECHNICZNE BUDYNKU:
- ilość kondygnacji: 2 (parter i 1 piętro)
- powierzchnia użytkowa 127 m2
- powierzchnia zabudowy 90,90 m2

- kubatura 545,40 m3
- powierzchnia wiaty frontowej 56,67 m2
- powierzchnia garażu 20 m2
- rok budowy ok 2018 r.
- stan techniczny - bardzo dobry

POMIESZCZENIA:
PARTER:
- salon dzienny z kominkiem typu koza, widnym aneksem kuchennym z wyspą z wyjściem na taras i ogród 45,02 m2
- łazienka z prysznicem i wc 2,89 m2
- hol 7,96 m2
- pomieszczenie gospodarcze 5,57 m2

razem : 61,44 m2
PIĘTRO :
- sypialnia 17,47 m2
- sypialnia 14,08 m2
- sypialnia 14,08 m2
- łazienka z prysznicem, wc, bidet 8,93 m2
- hol 8,79 m2
- schowek 2,21 m2

razem: 65,56 m2

INSTALACJE:
instalacje C.O - piec gazowy 2- funkcyjny VAILLANT ze zbiornikiem na wodę 100 l (grzejniki i podłogówka)
instalacja elektryczna : moc przyłczeniowa -12 kw, napiecie 0,4kV
istalacja wodociągowa miejska, kanalizacja sanitarna ze zbiornikiem bezodpływowym ścieków o pojemności 9,8 m3

TERMIN WYDANIA :w dniu aktu po zapłacie całej ceny
STAN PRAWNY : pełna własność bez obciążeń w KW

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnic się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



Aneta Dorywalska biuro@agentnieruchomosci.eu
504 353 785
Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.