

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
1 300 000 PLN

Powierzchnia:  
127 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Typ zabudowy:  
wolnostojący

## DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY W GRYFICACH



Numer oferty	763
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 300 000 PLN
Powierzchnia	127 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	10 236,22 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### OPIS OFERTY

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ

BUDYNEK MIESZKALNY wolnostojący jednorodzinny na działce gruntu o pow. 1000 m<sup>2</sup> w GRYFICACH  
- atrakcyjna LOKALIZACJA ul. Wierzbowa dzielnica domów jednorodzinnych  
- 1,5 km od centrum miasta.

OPIS DOMU :

BUDYNEK mieszkalny jednorodzinny jednopiętrowy o powierzchni użytkowej 127 m<sup>2</sup> z garażem wolnostojącym (konstrukcji lekkiej) z wiatą frontową.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - murowany z dociepleniem na fundamentach żelbetowych. Dach płaski kryty blachodachówką + podsufitka.

Ścianki działowe murowane, strop gęsto żebrowy, schody wewnętrzne ażurowe, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna, posadzki- terakota. Elewacja tynk.

TEREN posesji wyłożony częściowo Pol brukiem, zagospodarowany - miejsca parkingowe zewnętrzne.

OGRÓD zagospodarowany, wieloletnie nasadzenia, drzewa dookoła domu okalają cały teren i wypełniają go zielenią.

W CENIE nieruchomości stałe zabudowy, ruchome meble do uzgodnienia.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU:

- ilość kondygnacji: 2 (parter i 1 piętro)
- powierzchnia użytkowa 127 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 90,90 m<sup>2</sup>
- kubatura 545,40 m<sup>3</sup>

- powierzchnia wiaty frontowej 56,67 m<sup>2</sup>
- powierzchnia garażu 20 m<sup>2</sup>
- rok budowy ok 2018 r.
- stan techniczny - bardzo dobry

#### POMIESZCZENIA:

##### PARTER:

- salon dzienny z kominkiem typu koza, widnym aneksem kuchennym z wyspą z wyjściem na taras i ogród 45,02 m<sup>2</sup>
  - łazienka z prysznicem i wc 2,89 m<sup>2</sup>
  - hol 7,96 m<sup>2</sup>
  - pomieszczenie gospodarcze 5,57 m<sup>2</sup>
- razem : 61,44 m<sup>2</sup>

##### PIĘTRO :

- sypialnia 17,47 m<sup>2</sup>
  - sypialnia 14,08 m<sup>2</sup>
  - sypialnia 14,08 m<sup>2</sup>
  - łazienka z prysznicem, wc, bidet 8,93 m<sup>2</sup>
  - hol 8,79 m<sup>2</sup>
  - schowek 2,21 m<sup>2</sup>
- razem: 65,56 m<sup>2</sup>

#### INSTALACJE:

- instalacje C.O - piec gazowy 2- funkcyjny VAILLANT ze zbiornikiem na wodę 100 l ( grzejniki i podłogówka)
- instalacja elektryczna : moc przyłączeniowa -12 kw, napięcie 0,4kV
- instalacja wodociągowa miejska, kanalizacja sanitarna ze zbiornikiem bezodpływowym ścieków o pojemności 9,8 m<sup>3</sup>

**TERMIN WYDANIA :** w dniu aktu po zapłacie całej ceny

**STAN PRAWNY :** pełna własność bez obciążeń w KW


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !


#### KONTAKT



 **Aneta Dorywalska**

 [biuro@agentnieruchomosci.eu](mailto:biuro@agentnieruchomosci.eu)

 504 353 785

 **Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg** Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg