AGENT NIERUCHOMOSCI
Aneta Dorywalska

KAMIEŃSKI, DZIWNÓW, KAPRALA KONIECZNEGO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 850 000 PLN	47,28 m^2	2	3

APARTAMENT Z BEZPOSREDNIM WIDOKIEM NA MORZE



Numer oferty	**764**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 850 000 PLN**
Powierzchnia	**47.28 m^2**
Cena za m^2	**39 128,60 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż
Prestiżowy APARTAMENT dwupokojowy w pierwszej linii brzegowej z bezpośrednim widokiem na morze. Apartament zaprojektowany i urządzony w nowoczesnym stylu z imponującym tarasem ze szklaną balustradą skierowaną ku morzu oraz prywatną sauną.

APARTAMENTY GARDENIA w Dziwnowie to połączenie wakacyjnego apartamentu z nieograniczonym widokiem na morze, spełnienie marzeń oraz doskonała inwestycja NAD MORZEM..

Lokal MIESZKALNY 2 pokojowy o powierzchni użytkowej 47,258 m2 z narożnym tarasem o powierzchni 39 m2 północny -wschód.
Apartament wykończony i wyposażony w wysokim standardzie.
W Cenie nieruchomości znajduje się miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej.
W chwili obecnej apartament objęty jest umową najmu z firmą zarządzającą najmem z możliwością cesji lub wypowiedzenia.

cena ofertowa 1 850 000 brutto FV ZW

INWESTUJĄC otrzymujesz
- dodatkowy dochód z wynajmu krótkoterminowego
- w dogodnym dla siebie okresie będziesz mógł korzystać z wygód oferowanych przez Twój apartament
- obiekt monitorowany
- wyjście na szeroką i piaszczystą plażę.
- W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, restauracje oraz ścieżka rowerowa.

POMIESZCZENIA

- salon z aneksem kuchennym o pow. 26,13 m2 z wyjściem na taras - okna tarasowe w systemie HS - rolety zewnętrzne sterowane
- sypialnia z bezpośrednim wyjściem na taras o pow. 12,31 m2
- łazienka z prysznicem, wc i sauną o pow. 5,34 m2
- przedpokój o pow. 3,5 m2

Czynsz miesięczny: ok. 570 zł.
(zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych).

STAN PRAWNY: pełna własność z udziałem w gruncie (użytkowanie wieczyste gruntu)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnic się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



Aneta Dorywalska biuro@agentnieruchomosci.eu

504 353 785

Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.