

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 850 000 PLN

Powierzchnia:
47,28 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
3

APARTAMENT Z BEZPOSREDNIM WIDOKIEM NA MORZE



Numer oferty	764
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 850 000 PLN
Powierzchnia	47.28 m ²
Cena za m ²	39 128,60 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż

Prestiżowy APARTAMENT dwupokojowy w pierwszej linii brzegowej z bezpośrednim widokiem na morze. Apartament zaprojektowany i urządzony w nowoczesnym stylu z imponującym tarasem ze szklaną balustradą skierowaną ku morzu oraz prywatną sauną.

APARTAMENTY GARDENIA w Dziwnowie to połączenie wakacyjnego apartamentu z nieograniczonym widokiem na morze, spełnienie marzeń oraz doskonała inwestycja NAD MORZEM..

Lokal MIESZKALNY 2 pokojowy o powierzchni użytkowej 47,258 m² z narożnym tarasem o powierzchni 39 m² północny -wschód.

Apartament wykończony i wyposażony w wysokim standardzie.

W Cenie nieruchomości znajduje się miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej.

W chwili obecnej apartament objęty jest umową najmu z firmą zarządzającą najmem z możliwością cesji lub wypowiedzenia.

cena ofertowa 1 850 000 brutto FV ZW

INWESTUJĄC otrzymujesz

- dodatkowy dochód z wynajmu krótkoterminowego
- w dogodnym dla siebie okresie będziesz mógł korzystać z wygód oferowanych przez Twój apartament
- obiekt monitorowany
- wyjście na szeroką i piaszczystą plażę.
- W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, restauracje oraz ścieżka rowerowa.

POMIESZCZENIA

- salon z aneksem kuchennym o pow. 26,13 m² z wyjściem na taras - okna tarasowe w systemie HS - rolety zewnętrzne sterowane
- sypialnia z bezpośrednim wyjściem na taras o pow. 12,31 m²
- łazienka z prysznicem, wc i sauną o pow. 5,34 m²
- przedpokój o pow. 3,5 m²

Czynsz miesięczny: ok. 570 zł.


(zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych).


STAN PRAWNY: pełna własność z udziałem w gruncie (użytkowanie wieczyste gruntu)


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !


KONTAKT



 **Aneta Dorywalska**

 biuro@agentnieruchomosci.eu

 504 353 785

 **Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg** Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).