

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 350 000 PLN

Powierzchnia:
104 m²

Liczba pokoi:
5

Piętro:
3

APARTAMENT BALTIC MARINA RESIDENCE



Numer oferty	770
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 PLN
Powierzchnia	104 m ²
Cena za m ²	12 980,77 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy APARTAMENT o powierzchni 104 m², który tworzy dwa niezależne lokale mieszkalne.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w 4-piętrowym, nowoczesnym budynku Baltic Marina Residence przy ul. Bałtyckiej 2 w Kołobrzegu i charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia oraz przestronnością, co czyni je idealnym rozwiązaniem dla osób szukających komfortu oraz funkcjonalności.

Układ mieszkania:

Mieszkanie 1 o powierzchni 40,65 m²

- Pokój z aneksem kuchennym, z dużymi oknami zapewniającymi naturalne światło
- Sypialnia z przestrzenią do relaksu
- Elegancka łazienka z wysokiej jakości armaturą

Mieszkanie 2 o powierzchni 54,31 m²

- Przestronny pokój z aneksem kuchennym i wyspą
- Sypialnia, zapewniająca wygodę i prywatność
- Łazienka z nowoczesnymi rozwiązaniami
- Garderoba lub dodatkowy pokój, który można wykorzystać np. na biuro
- przedpokój 8,48 m²

Mieszkanie można użytkować jako dwa odrębne lokale, każdy z własnym wejściem ze wspólnego korytarza, co

sprawia, że mieszkanie może być idealnym rozwiązaniem do wynajmu lub dla osób szukających większej niezależności. Oba lokale będą w pełni funkcjonalne, komfortowe i nowoczesne.

Dodatkowe atuty:

- Drewniane podłogi o wysokiej jakości - naturalne drewno, dodające elegancji i ciepła
- Klimatyzacja,
- Luksusowe, stylowe wykończenie - wysokiej klasy materiały
- Przestronny balkon od strony wschodnio-południowej i zachodniej
- Nowoczesna architektura budynku 2 widny
- Monitoring
- Taras wypoczynkowy na ostatniej kondygnacji, na którym znajduje się jacuzzi i Sauna i siłownia z profesjonalnym sprzętem
- Doskonała lokalizacja, blisko sklepów, szkół i innych punktów usługowych

cena ofertowa 1 650 000 brutto

INWESTUJĄC otrzymujesz

- dodatkowy dochód z wynajmu krótkoterminowego, długoterminowego
- w dogodnym dla siebie okresie będziesz mógł korzystać z wygód oferowanych przez Twój apartament
- obiekt monitorowany
- W najbliższym otoczeniu znajdują się ścieżka rowerowa i plaża w zachodniej dzielnicy nadmorskiej

Czynsz miesięczny: ok. 1370 zł.

(zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych).


STAN PRAWNY: pełna własność z udziałem w gruncie (użytkowanie wieczyste gruntu)


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !


KONTAKT



 **Aneta Dorywalska**

 biuro@agentnieruchomosci.eu

 504 353 785

 **Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg** Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).