



AGENT NIERUCHOMOSCI

Aneta Dorywańska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, PORTOWA

MIESZKANIE NA WYNAJEM

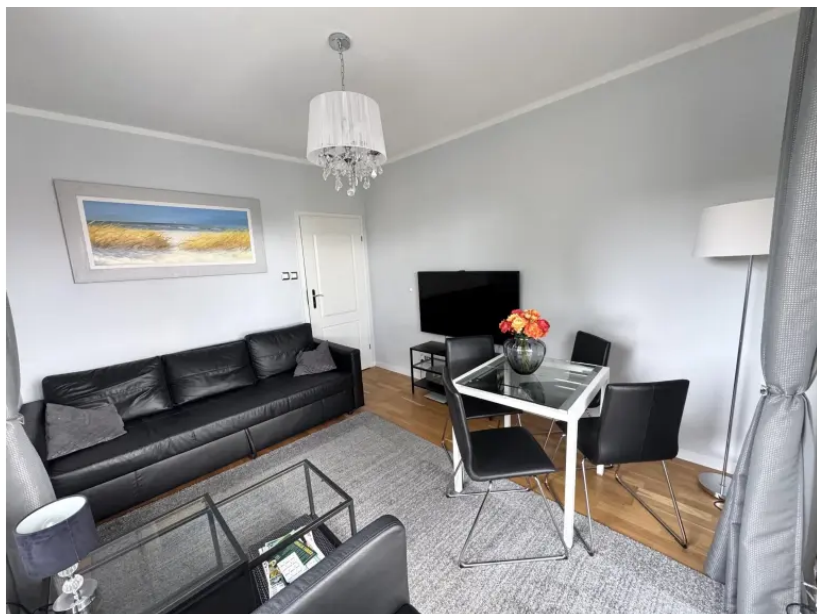
Cena:
2 300 PLN

Powierzchnia:
33,50 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
6

2POKOJE NAJEM DŁUGOTERMINOWY UL. PORTOWA 31



Numer oferty	791
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 300 PLN
Powierzchnia	33.5 m ²
Cena za m ²	68,66 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

OFERUJEMY NA WYNAJEM DŁUGOTERMINOWY dwupokojowy lokal mieszkalny przy ulicy Portowej 31 w Kołobrzegu

DOSTĘPNE od zaraz

- 300 metrów od wybrzeża Morza Bałtyckiego.

Świetna lokalizacja:

- dzielnica Portowa, w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego, mola latarni morskiej i portu

- 1000 m - 15 minut do centrum kołobrzesckiej Starówki.

OPIS

Mieszkanie w pełni urządzone, wyposażone o powierzchni użytkowej 33,50 m² usytuowane na 6 piętrze z balkonem w nowoczesnym budynku o charakterze apartamentowym z windą przy ul. Portowej 31 w Kołobrzegu. W budynku znajduje się recepcja oraz dwie 2 cichobieżne windy. Teren ogrodzony wjazd na pilota, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

CZYNSZ NAJMU:

dla właściciela 2300 zł płatny co m-c + CZYNSZ do wspólnoty : ok 670 zł (w tym zaliczki na c-o, wodę, fundusz remontowy, części wspólne, wywóz nieczystości itd) plus rachunki za prąd i wodę według wskazań liczników.

KAUCJA: 3000 zł.

STANDARD LOKALU : bardzo dobry.

POMIESZCZENIA:

- pokój dzienny
- aneks kuchenny
- sypialnia

- łazienka z WC

- balkon

OKRES NAJMU:

Wydanie nieruchomości: w dniu podpisania umowy najmu okazjonalnego (w kancelarii notarialnej) lub umowa cywilno-prawna na firmę.

Umowa najmu na czas określony minimum 1 rok z możliwością przedłużenia.

LOKALIZACJA

Idealne miejsce dla wymagających mieszkańców, którzy są świadomi swoich potrzeb. W bliskiej okolicy znajduje się Park nadmorski, ścieżki rowerowe, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, restauracje i kawiarnie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



 **Aneta Dorywalska**

 **biuro@agentnieruchomosci.eu**

 **504 353 785**

 **Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg** Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).