



AGENT NIERUCHOMOŚCI

Aneta Dorywańska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, BUDZISTOWO, STARE MIASTO

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 550 000 PLNPowierzchnia:
191 m²Liczba pokoi:
6Typ zabudowy:
wolnostojący

DOM WOLNOSTOJĄCY W BUDZISTOWIE K/ KOŁOBRZEGU



Numer oferty	794
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 550 000 PLN
Powierzchnia	191 m ²
Cena za m ²	8 115,18 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

OPIS OFERTY

OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 191 m² na działce gruntu o pow. 1503 m² w BUDZISTOWIE k/ KOŁOBRZEGU

- atrakcyjna podmiejska dzielnica domów jednorodzinnych STARE MIASTO BUDZISTOWO

- 4 km od centrum miasta.

- 4,5 km do morza

OPIS DOMU :

BUDYNEK mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 191 m², o powierzchni zabudowy 149 m², taras 62 m²

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej:

- fundamenty: ławy żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe betonowe

- ściany zewnętrzne: murowane z pustaków Porotherm ocieplone styropianem z wyprawą mineralną cienkościenną. Ściany wewnętrzne: murowane, strop: wylewany,

- **schody wewnętrzne na poddasze drewniane dębowe**

- **stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana indywidualna - dębowa.**

- kominek z obudową z kamienia naturalnego, wkład kominkowy Shmit.

- podłogi i posadzki: płyty gres, podłogi drewniane - deska dębowa.

- taras wykończony posadzka z kamienia naturalnego łamanego.

- dach: konstrukcji drewnianej, ocieplony, kryty dachówką ceramiczną ROBEN

- stolarka okienna z profili PCV, od ogrodu z wyjściem na taras duże okna panelowe, parapety - GRANITOWE, okna w połaci dachowej VELUX

Na terenie posesji znajduje się budynek niemieszkalny GARAŻ w zabudowie wolnostojącej, dwustanowiskowy z częścią gospodarczą, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, z dachem krytym dachówką ceramiczną Roben, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 60 m². Do budynku po stronie wschodniej i południowej znajdują się wiaty konstrukcji drewnianej zadaszone.

Ponadto na terenie nieruchomości znajduje się **ALTANA** - ściany murowane: jedna z pełnej cegły z kominem, 2 z kamienia granit, w ścianie grilli wędzarnia oraz wnęki na opał, zamykane drzwiczkami stalowymi dekoracyjnie kutymi, pozostałe murowane z kamienia granit. Słupy drewniane, zadaszenie kryte dachówką ceramiczną Roben o powierzchni zabudowy ok. 30 m². W altanie posadzka z kamienia granit. Ławy i stół lity dąb.

Działka gruntu o kształcie regularnym, narożna, ogrodzona, wzdłuż ogrodzenia porośnięta drzewami mieszanymi, różnowiekowymi zawierający różne gatunki liściaste i iglaste, drzewa owocowe. Od frontu budynku oraz dookoła budynku mieszkalnego, oraz dojazd do budynku garażowego utwardzony kostką granitową. Taras wyłożony płytami granitowymi.

Ogrodzenie metalowe cynkowane - próżniowo malowane furtka i 2 bramy wjazdowe: jedna rozwieralna a druga - przesuwana elektrycznie, pozostałe siatka.

TEREN posesji wyłożony częściowo kostką granitową, zagospodarowany - miejsca parkingowe zewnętrzne.

OGRÓD zagospodarowany, wieloletnie nasadzenia, drzewa dookoła domu okalają cały teren i wypełniają go zielenią.

W CENIE nieruchomości stałe zabudowy, ruchome meble do uzgodnienia.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU:

- ilość kondygnacji: 2 (parter oraz poddasze użytkowe)
- powierzchnia użytkowa 191 m²
- powierzchnia zabudowy 149 m²
- rok budowy 2012 r.
- stan techniczny - dobry

POMIESZCZENIA:

PARTER: 112 m²

- salon dzienny z kominkiem, jadalnią z wyjściem na taras i ogród
- sypialnia z łazienką i wc
- pokój
- pomieszczenie gospodarcze- kotłownia
- kuchnia widna
- korytarz
- klatka schodowa - schody
- hol
- wiatrołap

PIĘTRO (poddasze użytkowe): 79 m²

- 3 pokoje w tym 1 z garderobą
- łazienka z wanną i prysznicem i wc
- korytarz

instalacje:

- elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.
- ogrzewanie i c.w. z pieca gazowego dwufunkcyjnego zamontowanego w pomieszczeniu gospodarczym, ogrzewanie podłogowe w parterze poza pomieszczeniem gospodarczym i pokojem, na dachu solary.
- w kuchni filtr wodny z mineralizatorem (woda pitna)

TERMIN WYDANIA :w dniu aktu po zapłacie całej ceny

STAN PRAWNY : pełna własność bez obciążeń w KW

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



 **Aneta Dorywalska**

 biuro@agentnieruchomosci.eu

 504 353 785

 **Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg** Zapleczna 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).