



AGENT NIERUCHOMOSCI

Aneta Dorywańska

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, HENRYKA SIENKIEWICZA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
580 000 PLNPowierzchnia:
38,49 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2

APARTAMENT PERŁOWA PRZYSTAŃ 2 POKOJE



Numer oferty	795
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	580 000 PLN
Powierzchnia	38.49 m ²
Cena za m ²	15 068,85 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż

APARTAMENT nad morzem na osiedlu PERŁOWA PRZYSTAŃ ul. Henryka Sienkiewicza 28H w Kołobrzegu

- 15 minut spacerem od piaszczystej plaży
- 15 minut spacerem od centrum miasta

LOKAL MIESZKALNY 2-pokojowy o powierzchni użytkowej 38,49 m² usytuowany na II, przedostatnim piętrze budynku z windą, urządzony w nowoczesnym stylu, gotowy do wynajmu i zamieszkania z miejscem postojowym zewnętrznym oraz komórką lokatorską (zakup obligatoryjny)

- miejsce postojowe zewnętrzne w cenie 30 tys. zł
- komórka lokatorska o pow. 3,51 m² w cenie 20 tys. zł

APARTAMENT położony na zamkniętej, prestiżowej inwestycji Perłowa Przystań .

To kameralne osiedle o wysokim standardzie, idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję najmu, składające się z trzech niskich, kameralnych budynków oraz zewnętrznego basenu, placu zabaw. Teren zielony przepięknie zaaranżowany co zapewnia wysoki poziom komfortu oraz prywatności.

LOKALIZACJA:

W okolicy Inwestycji znajduje się nowoczesny port jachtowy Marina Solna oraz port rybacki, a także źródło solankowe, kompleks sportowy z basenem, stadion piłkarski. Pobliskie ścieżki rowerowe zachęcają do aktywnego wypoczynku jedna z nich, przyległa bezpośrednio do Osiedla, prowadzi wzdłuż parku nadmorskiego do Grzybowa i Dźwirzyna.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym – 20,65 m2
- sypialnia – 9,55 m2
- łazienka – 3,70 m2
- hol - 4,60 m2
- balkon typu loggia 5 m2

CZYNSZ: ok 500 zł (zaliczki na wywóz nieczystości, ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych).

TERMIN WYDANIA : do uzgodnienia (po zapłacie całej ceny sprzedaży)

STAN PRAWNY: pełna własność

- możliwość dokupienia w hali garażowej pod budynkiem miejsca postojowego za cenę 70 tys. zł odrębna kw

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT



 **Aneta Dorywalska**

 biuro@agentnieruchomosci.eu

 504 353 785

 **Agent Nieruchomości Aneta Dorywalska Kołobrzeg** Zaplecza 9c/10, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).